

60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב, ד.ג. שמשון טל' 02-9958825,02-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290200. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**

**151-0675850**

**שם התוכנית: נווה אילן 441 - הוספת זכויות בנייה**  
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 151-0675850. גרסת הוראות: 12, גרסת תשריט: 5

**המהווה כפיפות לתכנית הבאות:**

כפיפות לתכניות: מק/מי/133/ד/1, 151-0387068

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מטה יהודה

ישוב: נווה אילן

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 29542 חלקי חלקות: 70 מגרש: 441

גוש: 29543 חלקי חלקות: 14 מגרש: 441

**עיקרי הוראות התכנית:**

תוספת זכויות בנייה לבית המגורים עד 7% משטח גודל המגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23.6.2019 7.6.2019 ובלקוט פרסומים 8305, עמ' 12148, בתאריך 23.6.2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב, ד.ג. שמשון טל' 02-9958825,02-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290200. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**ניב ויזל**

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מטה יהודה

**מחוז תל אביב**

מרחב תכנון מקומי בני ברק

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**501-0784207**

**שם התכנית: תוספת דירת גג ברח' הר סיני 7**

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב,

מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0784207. גרסת הוראות 4 גרסת תשריט 3

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

בב/105/ב, בב/107/א, 501-0308296

שטח התכנית: 315.000

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: הר סיני 7

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 6187 חלקה/ות: 214 חלק

**מטרות התכנית:**

תוספת יח"ד בבניין קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת 2 יח"ד בבניין קיים עפ"י סעיף 62א(8).

2. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**501-0816629**

**שם התכנית: שינויים ותוספות לבנין חדש**

**ברח' שמידמן 20**

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0816629. גרסת הוראות 5 גרסת תשריט 4

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

תמ"א 4/ב/34, כפיפות, בב/105/א, בב/105/ב, בב/105/ש,

501-0308296 כפיפות, בב/93/א

שטח התכנית: 436.000

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: שמידמן 20, מקובר 17

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 6123 חלקה/ות: 245

ילקוט הפרסומים 8882, ד' בסיוון התש"ף, 27.5.2020

## מטרות התכנית:

תוספת ושינויים להקמת בניין חדש במגרש ריק.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)4.
2. תוספת יח"ד ודירות גג עפ"י סעיף 62(א)8.
3. שינויי בינוי לרבות בדירות הגג, המדרון והנכח עפי סעיף 62(א)5.
4. ניווד שטחים, תוספת קומות והגדלת השטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62(א)9.
5. קביעת הוראות בינוי וזכויות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0630129

## שם התכנית: תוספת יחידות דיור

## ברחוב נירוני בגדד 10, 12 בבנין חדש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0630129 גרסת הוראות 15 תשריט 7

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/34/38 כפיפות, תמ"א 38 כפיפות, בב/105/א, בב/105/ב, 501-0308296 כפיפות

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

499.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: נדוני בגדד 10, 12

## גושים וחלקות:

גוש: 6195 חלקה: 542

## מטרות התכנית:

תוספת ושינויים להקמת בניין חדש.

## עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינויים ותוספות להקמת בניין חדש:
1. תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62(א)8.
2. תוספת שטח עפ"י סעיף 62(א)16.
3. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)4.
4. תוספות, לרבות קומות ויח"ד, עפ"י תמ"א 38.
5. ניווד זכויות עפ"י סעיף 62(א)9.

## ב. קביעת תנאים להיתר והוראות בינוי.

ג. התוכנית היא תכנית עפ"י סעיף 23 לתמ"א 38.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/6/2019 ובילקוט הפרסומים 8305, עמ' 12148, בתאריך 23/6/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

423-0705079

## שם תכנית: הר/מק/600/10/ב1

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון מופקדת תכנית הנקראת תכנית מס' 423-0705079 מהדורת הוראות: 16 מהדורת תשריט: 6

## המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר / 600 / 10

שטח תכנית בדונם: 35.109

## גושים וחלקות:

גוש: 6407 חלקות בשלמותן: 171-41,54,168-37,40-21,36 ח"פ: 38,291

גוש: 6412 חלקות בשלמותן: 665,558,434,423,351,229,211 ח"פ: 80,119,334,358,563

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: כתובת: מתחם 10

## מטרת התוכנית:

תכנית מפורטת לתכנית הר/600/10. התכנית כוללת טבלאות איוון וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז', ללא הסכמת בעלים בתחום התכנית וכן שינויים במגרשים ובבינוי.

## עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז', ללא הסכמת בעלים בכל תחום התכנית, לפי סעיף 62 א (א) 1.
2. קביעת קו בנין או שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית, לפי סעיף 62 א (א) 4.
3. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי ועיצוב אדריכליים, לפי סעיף 62 א (א) 5.
4. הגדלת שטחי שב"צ ושצ"פ והפחתת שטח לדרכים, לפי סעיף 62 א (א) 5.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך