

- הסדרת תוואי הנחל במתחם.
- קביעת הוראות והנחיות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8134, התשעט, עמוד 8352, בתאריך 04/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפלת הגליל, תמרה 24930 טל': 04-9868670, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0782110

שם התכנית: BBC TOWER – תוספת זכויות

ושינוי בינוי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0782110 גרסת הוראות 14 תשריט 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34, 501-0201731, בב/566, 501-0308296

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

8901.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: בן גוריון 21, 23, 25

גושים וחלקות:

גוש: 6196 חלקי/שלם: 133 חלק

מטרות התכנית:

תוספת זכויות ושינוי בינוי לצורך השלמת קומות גלריה מאושרות ע"פ היתר וכן תוספת קומה מסחרית, במבנה בשימוש תעסוקה ומסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) תוספת של עד 20% או עד 500 מ"ר מעל הכניסה הקובעת, ע"פ סעיף 62 א (א) 16.

(ב) שינוי בינוי ע"פ סעיף 62א(א) לצורך השלמת קומות גלריה לקומות מסחר מלאות והוספת קומת מסחר במבנה הצפוני.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/1/2020 ובילקוט הפרסומים 8634, עמ' 3014, בתאריך 13/1/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0806547

שם התכנית: שינויים להקמת בניין חדש ברח' יעבץ 5

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0806547. גרסת הוראות 8 גרסת תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/43, תמ"א 38, בב/105/ב, בב/105/ב, 501-0308296

שטח התכנית: 998.000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: יעבץ 5

גושים וחלקות:

גוש: 6192 חלקה/ות: 643

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות להקמת בניין חדש, לרבות תוספות עפ"י תמ"א 38.

עיקרי הוראות התכנית:

שינויים עפ"י סעיף 62א(א):

1. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף (4).
2. שינויי בינוי עפ"י סעיף (5).
3. תוספת קומה וניוד שטחים עפ"י סעיף (9).
4. תוספת יח"ד עפ"י סעיפים (8).
5. תוספת שטח עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף (16).
6. תוספת עפ"י תמ"א 38, לרבות תוספת קומה ויח"ד. התכנית היא תכנית עפ"י סעיף 23 לתמ"א 38.
7. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

ילקוט הפרסומים 8925, כ"ו בסיוון התש"ף, 18.6.2020