

יומציא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0845594

שם התכנית: שינוי קו בניין במגרש ציבורי

ברחוב עזרא 53

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0845594. גרסת הוראות 4 גרסת תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34, 501-0416891, בב/105/ב, בב/488, 501-0308296 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: עזרא 53

שטח התכנית: 3057.000

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6187 חלקה/ות: 544

מטרות התכנית:

שינוי בינוי ושינויי קווי בניין במגרש ציבורי

עיקרי הוראות התכנית:

שינויים עפ"י סעיף 62א(א):

1. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4.

2. שינוי בינוי עפ"י סעיף 62א(א)5.

3. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומציא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0567503

שם התכנית: תוספות ושינויים ברח' עזריאל 57

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0567503 גרסת הוראות 26 תשריט 15

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, תמ"א 4/ב/34 כפיפות, תמ"א 38 כפיפות, בב/107/א.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

373.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: עזריאל 57

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6187 חלקה: 139

מטרות התכנית:

תוספות ושינויים להקמת בניין חדש לרבות תוספות עפ"י תמ"א 38 על תיקוניה, לצורך חיזוק בדרך של הריסה ובנייה מחדש של בנין מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62א(א)8.

ב. תוספת שטח עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף 62א(א)16.

ג. תוספת קומה שטחים 21 יח"ד עפ"י תמ"א 38.

ד. תוספת קומה וניוד זכויות עפ"י סעיף 62א(א)9.

ה. שינוי בקוי בנין עפ"י תמ"א 38 וע"פ סעיף 62א(א)4.

ו. קביעת תנאים להיתר והוראות בינוי.

ז. התכנית היא תכנית עפ"י סעיף 23 לתמ"א 38.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21.3.19 ובילקוט הפרסומים מס' 8165, עמ' 8958, בתאריך 21/03/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב ובאתר העירייה. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

308-0759399

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 308-0759399 - שינוי הוראות בנייה גוש 10103 חלקה 335. גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות מק/ש/960/1

כפיפות ש/1