

עיקרי הוראות התכנית:

1. העברת זכויות בנייה משטחי שרות לעיקרי.
2. תוספת זכויות בנייה.
3. תוספת קומות.
4. תוספת שימוש לטובת מחלקות השיקום, ללא שינוי בשימושים המאושרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/04/2019 ובילקוט הפרסומים 8162, התשעט, עמוד 8925 בתאריך 21/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עפולה, חנקין יהושע 47 עפולה 18100 טל': 04-6520344, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי אילן

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אליעזר ראובנר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

504-0457085

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרחב הרצליה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל-אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית, הר/מק/2383 חניון תת'ק מדינת היהודים מס' 504-0457085. מהדורת הוראות: 23 מהדורת תשרי: 18

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הר / 1900
שינוי הר / 1936 / א
שינוי הר / 2000 / מ
שינוי הר / מק / 2000 / מע
כפיפות תמא / 1
כפיפות תמא / 1 / 35
כפיפות תמא / 36

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית הרצליה

ישוב: הרצליה, רחוב: מדינת היהודים פינת רח' משכית מס': 93

גושים וחלקות:

גוש: 6518 מחלקה: 339 עד: 339 חלקי
גוש: 6518 מחלקה: 340 עד: 340 חלקי
גוש: 6518 מחלקה: 341 עד: 341 שלם

מטרת התכנית:

התכנית קובעת קווי בניין חדשים כדי לאפשר הקמת חניון יעיל וקומפקטי במסגרת הזכויות והמגבלות הקיימות בתכנית הר/1900. המבנה התת קרקעי המוגדר בתכנית זו יאפשר גם הקמת מבנה מסחרי על גג החניון אך יאושר באמצעות תכנית נוספת בסמכות מחוזית.

הודעות מאת הועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0767582

שם התכנית: שינוי קווי בנין לטובת מרפסות -

רחוב הקבלן 29, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0767582 (גרסת הוראות: 15 גרסת תשרי: 12) איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 3028
שינוי 7106/ב'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: הר נוף רחוב: הקבלן 29
קואורדינטת X: 216650
קואורדינטת Y: 633060

גושים וחלקות:

גוש: 30333(מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 28

מטרת התכנית:

שינוי בקווי בנין ללא שינוי בזכויות בנייה מאושרות בשטח.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי בקווי בנין מאושרים לשם בניית מרפסות זיזיות.
- ב. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ג. קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.

עיקרי הוראות התכנית:

חניון תת קרקעי בהתאם להוראות תכנית הר/1900 והוספת מתקני חנייה עיליים תחום קווי הבניין העיליים החדשים.

ניתן לעיין בתכנית המופקדת באתר עיריית הרצליה כשבוועים לאחר פרסום דבר הפקדתה בעיתונים, בקישור הבא באתר העירוני: <http://handasa.herzliya.muni.il/Plane/Pages/tab.aspx>

1. בסרגל הקישורים שבצד ימין יש לבחור בקישורית "תכניות בנין עיר"
2. בשדה מס' תכנית יש לכתוב את מס' התכנית ולאחר מכן ללחוץ על "הצג"
3. יש להיכנס לתכנית ע"י לחיצה על החץ ובארכיב המסמכים מופיעים קישורים למסמכי התכנית הסרוקים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית הנמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מחלקת תכנון עיר, ברחוב בן גוריון 22 הרצליה בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל. כל הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק התכנון והבנייה, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה בסוקולוב 22 הרצליה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמוכיות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

משה פדלון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0188342

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 304-0188342 הנקראת חפ/מק/1499/יב – ציזילנג 4, קריית חיים – הסדרת קווי בנין, מונה תדפיס הוראות 37 מונה תדפיס תשריט 19

תכנית זו מחליפה את התכניות:

חפ/62/א, חפ/1499/ה, חפ/מק/1499/ה,

תכנית זו כפופה לתכניות:

חפ/229/ד, חפ/229/ה, חפ/229/י, חפ/229/י, חפ/מק/229/י, חפ/229/י, חפ/מק/1400/י"ב, חפ/מק/1400/י"ב, חפ/מק/1400/י"ב/1, חפ/מק/1400/י"ב/4, חפ/מק/1400/ת"ט, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/פ"מ, חפ/1853, חפ/2000, תמ"א 15, תמ"א 1/35, תמ"א 38, תמ"מ 6, תמ"א 4/34/ב.

מקום התכנית:

יישוב: חיפה, רחוב ציזילנג מס' 4, קריית חיים מזרחית, חיפה.

גושים וחלקות:

גוש: 11583 חלקה: 64

מסרת התוכנית:

שינוי קווי בנין לצורך הסדרת בנייה קיימת והרחבת הדרך הגובלת ל-13 מ.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי קווי בניין לפי סעי' 62א(א)(4)
ב. הרחבת דרך לפי סעיף 62 א(א)(2)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 16.10.2019, ובילקוט פרסומים 8414 מיום 29.08.2019 עמ' 14251

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8356807 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס חנה – כרכור

הודעה לפי סעיף 106'ב לחוק לתכנית מפורטת מס':

308-0701094

שם התכנית: שינויים בתכנית מרכז המושבה

בהתאם להחלטת ועדת המליאה מיום 15/1/2020 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106'ב לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית 308-0701094. גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: פרדס חנה כרכור

מרכז המושבה, רח' הדקלים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10102 חלקות במלואן: 171, 172, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 319
גוש: 10102 חלקי חלקות: 109, 110, 275, 299, 306, 310, 311

לאחר שהוועדה שמעה את המתנגדים, החליטה הוועדה לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 01/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8504, התש"ף, עמוד 973, בתאריך 05/11/2019, ופרסומם לפי סעיף 106 ב' לחוק כדלהלן:

ישמר עקרון דירוג המבנים עפ"י נספח בינוי, תוספת שטחים עיקריים תהא לצורך מרפסות, הגבלת רוחב מרפסות ל-25% בתנאי שתשמר אחידות על מישור אחד כאלמנט מעצב, צמצום קומה אחת בתא שטח B803.

כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המקומית, בתוך 30 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו.

לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם משרדי הועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט של הועדה vaada.phk.org.il בתפריט תכניות בנין עיר. משרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, כתובת: רחוב דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, טל': 9779933-077 שלוחה 3. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד' הפל"ים 15 ב' חיפה טל': 8616252-04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקת ובלווי תצהיר עורך דין המאמת את העובדות

ילקוט הפרסומים 8975, כ' בתמוז התש"ף, 12.7.2020