

ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 6296811-02. העתק  
ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז  
ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 6290263-02.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב,  
בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן  
היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל  
בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**101-0701912**

**שם התכנית: איחוד וחלוקה מחדש**

**ברחוב הרב שמואל ברוך 23, הארנון 2 ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'  
101-0701912 (גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 7).

איחוד וחלוקה: איחוד 1/ או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל  
תחום התכנית/ בחלק מתחום התכנית.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות.

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' תכנית

כפיפות 524

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: מחנה יהודה רחוב: הארנון 2, הרב  
שמואל ברוך 23

קואורדינטת X: 219890

קואורדינטת Y: 632535

**גושים וחלקות:**

גוש: 30044 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 65-64.

**מטרת התכנית:**

איחוד וחלוקה מחדש הרב שמואל ברוך 23, הארנון 2 ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

קביעת הוראות בגין איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8496  
עמוד 819 בתאריך 3/11/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים,  
כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 6297160/1-02. וכן במשרדי הועדה  
המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010,  
טל': 6290263-02. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות  
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט  
של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**101-0705426**

**שם התכנית: תוספת קומה עבור הרחבת יח"ד קיימת,**

**רח' דוד מרכוס 11, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'  
101-0705426 (גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 6).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות.

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 3137

החלפה 62

שינוי 9783

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: טלביה רחוב: דוד מרכוס 11

קואורדינטת X: 220657

קואורדינטת Y: 630751

**גושים וחלקות:**

גוש: 30021 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 63.

**מטרת התכנית:**

תוספת קומה עבור הרחבת יח"ד קיימת, רח' דוד מרכוס 11, טלביה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבניין הקיים תוך ביטול  
קומת גג רעפים, לשם הרחבת היחידת דיור קיימת בקומה  
שמתחתיה, בהתאם לנספח בינוי.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כמסומן בתשריט.
4. הגדלת מס' קומות מ-4 מעל קומת מרתף, ל-5 קומות מעל  
קומת מרתף.
5. הגדלת שטחי בנייה מירביים.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
9. קביעת הוראות להריסה.
10. קביעת הוראות בגין בניין חזיתות וגדרות לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8527  
עמוד 1415 בתאריך 17/11/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים,  
כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 6297160/1-02. וכן במשרדי הועדה  
המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010,  
טל': 6290263-02. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות  
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של  
מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**אליעזר ראובנברג**

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

**מחוז תל אביב**

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**507-0668632 בסמכות הועדה המקומית**

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0668632  
תא/מק/4859 - שוקן 9 שינוי לתכנית 446 בסמכות הועדה  
המקומית. מונה תדפיס הוראות: 17, מונה תדפיס תשריט: 10

**גוש/חלקה:**

גוש מוסדר 7061 חלק חלקות 220, 180, 71, 64-63.

ילקוט הפרסומים 8979, כ"ב בתמוז התש"ף, 14.7.2020

## מיקום/כתובת:

רחוב בר יוחאי 15, ראשית חכמה 3, השוקן 7, 9, שערי תשובה  
22, 24 תל-אביב-יפו.

## מטרת התכנית:

שינוי ייעוד בחלק מחלקות 180,63,64,220,71 בגוש 7061 מ'דרך מוצעת' ל'ייעוד 'תעשייה קלה ומלאכה', וקביעת מגרשי השלמה תכנוניים התואמים את חלקות המקור. בתחום התוכנית יקבעו זכויות בנייה בהתאם לתכנית הראשית באזור שמש' 446 ולפי תכניות תקפות.

## עיקרי התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מ'דרך מוצעת' ל'תעשייה קלה ומלאכה'.
- קביעת הוראות כלליות ומפורטות לפי תוכנית 446 ולפי תכניות תקפות.
- קביעת מגרשי השלמה תכנוניים התואמים את חלקות המקור.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו. קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il) כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949-03 [davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

## דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

## הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

405-0584888

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר-סבא, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מס/מק/11/א/1-1 מגרש 2001 מתחם שרונה-מס' 405-0584888. גרסת הוראות התוכנית-17. גרסת תשריט-7. המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
כפיפות	תמא/34/ב/4	כפיפות	תתל/15
שינוי	כס/1/1/גל	שינוי	כס/1/1/גל/א
שינוי	כס/1/1/מ	שינוי	כס/1/1/סגח
שינוי	כס/10/21/א	שינוי	כס/11/21/א
שינוי	כס/מק/1/1/מ/ב		

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא  
יישוב: כפר סבא, רחוב: דרך השרון מס' בית: 14

## גושים וחלקות:

גוש: 6427 חלקה: 714 חלקי  
גוש: 6427 חלקה: 716 חלקי

גוש: 6427 חלקה: 730 חלקי

גוש: 6427 חלקה: 732 חלקי

גוש: 6427 חלקה: 740 חלקי

גוש: 6427 חלקה: 748 חלקי

## מטרות התכנית:

שינוי גובה הבינוי ומס' הקומות המרביים אשר ניתן להקים במתחם וזאת ללא שינוי סה"כ השטחים המותרים מתכנית מאושרת קודמת כס' / 21 / 11 / א.

## עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת 10 קומות ללא שינוי היקף השטח הכולל המותר לבנייה מתכנית מאושרת על פי סעיף 62(א)(א) לחוק.
- שינוי גובה הבינוי המרבי המאושר מ+175 מ' ל+191.76 מ' מעל פני הים על פי סעיף 62(א)(א) לחוק.
- שינוי בינוי לפי סעיף 62(א)(א) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm> ובאתר מנהל התכנון <https://www.gov.il/he/departments/topics/mavat.sub> כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן, כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, (לידי מח' תכנון) כתובת: ויצמן 137, כפר סבא, טל': 09-7649317. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

## רפי סער

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא

מרחב תכנון מקומי נתניה

## הודעה בדבר ביטול ההודעה על אישור תכנית מתאר

מקומית מס' 408-0706648

נת/מק/14/401/א/5 - רח' הליך - אפי שריג

בהתאם להחלטת וועדת ערר מס' נת/0320/1026 מיום 7/7/2020, לפרסם ביטול ההודעה על אישור התכנית, שפורסמה ביום 5/5/2020.

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר ביטול פרסום אישור התכנית מתאר מקומית מס' 408-0706648 המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

## שינוי לתוכנית

החלפה נת/14/401/א  
החלפה נת/7/400

## השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.  
רחוב: הליך 7 רמת פולג, נתניה

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7926 חלקות במלואן: 131