

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

507-0523845

#### שם התכנית: פינוי בינוי אח"י דקר שכונת נווה שרת תל אביב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב מופקדת תכנית מפורטת מס': 507-0523845 גרסת התכנית: הוראות - 56 תשריט - 35

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	תא / 2732	שינוי	תא / 5000
שינוי	תא / 2389	שינוי	3 / 01 / 6
שינוי	תא / 2297	שינוי	3 / 01 / 9
כפיפות	507-0271700	כפיפות	תא / ע / 1

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: אח"י דקר 27, 12, 33, 29, 10, 20, 14, 19, 31, 26, 37, 5, 24, 9, 11, 8, 28, 22, 39, 7, 30, 17, 21.  
יישוב: תל אביב-יפו רחוב: בית אל 3, 5, 8.  
בשכונת נווה שרת ברחובות אח"י דקר ובית אל.  
קואורדינטה X: 184942, קואורדינטה Y: 669633

#### גושים וחלקות:

גוש: 6337, מוסדר, חלקות במלואן: 66, 75, 76, 109, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 127.  
גוש: 6337, מוסדר, חלקי חלקות: 65, 113, 124.  
גוש: 6882, מוסדר, חלקות במלואן: 67. גוש: 6882 חלקי חלקות: 44.  
גוש: 7321, מוסדר, חלקות במלואן: 74, 75, 76, 77, 86, 99, 100, 101, 102, 107, 108, 109, 110, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 135.  
גוש: 7321 חלקי חלקות: 104, 111.

#### מטרת התכנית:

התחדשות עירונית על ידי פינוי והריסה של מבנים קיימים ובינוי שכונת מגורים חדשה, שתכלול מבני מגורים, מגרשים לצרכי ציבור ומסחר שכונתי.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- התחדשות עירונית על ידי:
- פינוי בשלבים של בניי מגורים קיימים (הכוללים 451 יחידות דיור) ובנייה מחדש של 1159 יחידות דיור ב-7 מגדלי מגורים, ו-6 מבני מגורים מרקמיים. ב-3 ממבני המגורים ישולבו שטחי מסחר מקומי וב-3 ישולבו מבנה ציבור.
  - קביעת שטחים ציבוריים פתוחים וזיקות הנאה ליצירת מערך של שבילים ירוקים ציבוריים היוצרים רצף של

פעילות הולכי רגל לאורך ולרוחב המתחם ולרבות שדרה ציבורית ירוקה בלב השכונה.

- קביעת דרכים חדשות וביטול דרכים קיימות.
- קביעת זכויות בנייה והוראות בינוי לשימוש המגורים, המסחר ולשימושים ציבוריים.
- קביעת זיקת הנאה להולכי רגל ולרכב בתכנית.
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש בשטח התכנית ללא הסכמת כל הבעלים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 074-7697335. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טל': 03-7247262

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: קריית אונו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

508-0245696

#### שם התכנית: התחדשות עירונית -

#### פינוי בינוי מתחם הצבר/ הרקפת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית אונו-ועדת מליאה מופקדת תכנית מפורטת מס': 508-0245696 גרסת התכנית: הוראות - 113 תשריט - 66  
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	508-0245647	שינוי	תממ / 66 / א
שינוי	קא / מק / 114	שינוי	קא / 412
החלפה	תממ / 303	כפיפות	תמא / 1
כפיפות	תמא / 4 / 2		

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית אונו רחוב: הצבר: 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20.  
יישוב: קריית אונו רחוב: צה"ל: 114, 116, 118, 120.  
יישוב: קריית אונו רחוב: רקפת: 2, 3, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18.  
יישוב: קריית אונו רחוב: אשכול לוי: 188, 190, 192, 194, 196, 198.  
ממזרח- רח' לוי אשכול  
מערב - הקריה האקדמית קריית אונו ובית דיור מוגן מצפון - רחוב צה"ל  
מדרום - דרך אלוף יעקב דורי  
קואורדינטה X: 187322, קואורדינטה Y: 661743