

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

507-0523845

שם התכנית: פינוי בינוי אח"י דקר שכונת נווה שרת תל אביב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב מופקדת תכנית מפורטת מס': 507-0523845 גרסת התכנית: הוראות - 56 תשריט - 35

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	תא / 2732	שינוי	תא / 5000
שינוי	תא / 2389	שינוי	3 / 01 / 6
שינוי	תא / 2297	שינוי	3 / 01 / 9
כפיפות	507-0271700	כפיפות	תא / ע / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: אח"י דקר 27, 12, 33, 29, 10, 20, 14, 19, 31, 26, 37, 5, 24, 9, 11, 8, 28, 22, 39, 7, 30, 17, 21.
יישוב: תל אביב-יפו רחוב: בית אל 3, 5, 8.
בשכונת נווה שרת ברחובות אח"י דקר ובית אל.
קואורדינטה X: 184942, קואורדינטה Y: 669633

גושים וחלקות:

גוש: 6337, מוסדר, חלקות במלואן: 66, 75, 76, 109, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 127.
גוש: 6337, מוסדר, חלקי חלקות: 65, 113, 124.
גוש: 6882, מוסדר, חלקות במלואן: 67. גוש: 6882 חלקי חלקות: 44.
גוש: 7321, מוסדר, חלקות במלואן: 74, 75, 76, 77, 86, 99, 100, 101, 102, 107, 108, 109, 110, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 135.
גוש: 7321 חלקי חלקות: 104, 111.

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית על ידי פינוי והריסה של מבנים קיימים ובינוי שכונת מגורים חדשה, שתכלול מבני מגורים, מגרשים לצרכי ציבור ומסחר שכונתי.

עיקרי הוראות התכנית:

- התחדשות עירונית על ידי:
- פינוי בשלבים של בניי מגורים קיימים (הכוללים 451 יחידות דיור) ובנייה מחדש של 1159 יחידות דיור ב-7 מגדלי מגורים, ו-6 מבני מגורים מרקמיים. ב-3 ממבני המגורים ישולבו שטחי מסחר מקומי וב-3 ישולבו מבנה ציבור.
 - קביעת שטחים ציבוריים פתוחים וזיקות הנאה ליצירת מערך של שבילים ירוקים ציבוריים היוצרים רצף של

פעילות הולכי רגל לאורך ולרוחב המתחם ולרבות שדרה ציבורית ירוקה בלב השכונה.

- קביעת דרכים חדשות וביטול דרכים קיימות.
- קביעת זכויות בנייה והוראות בינוי לשימוש המגורים, המסחר ולשימושים ציבוריים.
- קביעת זיקת הנאה להולכי רגל ולרכב בתכנית.
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש בשטח התכנית ללא הסכמת כל הבעלים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 074-7697335. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טל': 03-7247262

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: קריית אונו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

508-0245696

שם התכנית: התחדשות עירונית -

פינוי בינוי מתחם הצבר/ הרקפת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית אונו-ועדת מליאה מופקדת תכנית מפורטת מס': 508-0245696 גרסת התכנית: הוראות - 113 תשריט - 66
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	508-0245647	שינוי	תממ/ 66 / א
שינוי	קא/ מק/ 114	שינוי	קא/ 412
החלפה	תממ/ 303	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תמא/ 4 / 2		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית אונו רחוב: הצבר: 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20.
יישוב: קריית אונו רחוב: צה"ל: 114, 116, 118, 120.
יישוב: קריית אונו רחוב: רקפת: 2, 3, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18.
יישוב: קריית אונו רחוב: אשכול לוי: 188, 190, 192, 194, 196, 198.
ממזרח- רח' לוי אשכול
מערב - הקריה האקדמית קריית אונו ובית דיור מוגן מצפון - רחוב צה"ל
מדרום - דרך אלוף יעקב דורי
קואורדינטה X: 187322, קואורדינטה Y: 661743

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
כפיפות בב/ 105 / ס / 2 כפיפות בב/ 105 / מצ / 1
כפיפות בב/ מק/ 105 / ס / 1 כפיפות בב/ מק/ 105 / פ

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בני ברק רחוב: הרב ברוט 4, 6, 2.

מצפון: רחוב הרב ברוט

מדרום: רחוב ז'בוטינסקי

ממזרח: חלקות 93, 94

ממערב: רחוב אבו חצירא

גושים וחלקות:

גוש: 7361, מוסדר, חלקות במלואן: 76, 77, 78, 79, 112.

קואורדינטה X: 184460, קואורדינטה Y: 666667

מטרת התכנית:

קביעת שטח ציבורי, קביעת שטחים לציבורי, למגורים ולמסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. בתחום תכנית זו יותרו השינויים הבאים:

י. יצירת מגרש בייעוד מבנים ומוסדות ציבורי.

קביעת זכויות בנייה למגרש למבנים ומוסדות ציבורי ii.

קביעת זכויות בנייה למגרש בייעוד מגורים ג' וחזית

מסחרית לרחוב אבו חצירא iii.

קביעת זכויות בנייה לשטח הציבורי בקומת הקרקע של

מבני המגורים, עבור גני ילדים iv.

2. הבינוי הסופי ייקבע בנספח עיצוב אדריכלי ונופי באישור

הוועדה המקומית.

3. הבניינים הקיימים ייהרסו כתנאי להיתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

22/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8511, התש"פ, עמוד 1126,

בתאריך 10/11/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל:

074-7697335. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני

ברק, ירושלים 58 בני ברק 51100 טל: 03-5776579. וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים

לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: חולון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 505-0212407

שם התכנית: ח/538/א מתחם רבי עקיבא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

505-0212407 גרסת התכנית: הוראות - 89 תשריט - 41

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא

היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית

שינוי ח/ 208 / R שינוי ח/ מק/ 111

שינוי ח/ 1 / 23 שינוי ח/ 1

כפיפות תמא/ 23 / א / 4 כפיפות תמא/ 34 / ב / 4

כפיפות ח/ 1 / 26 כפיפות תתל/ 71 / א

כפיפות תמא/ 35 כפיפות ח/ 1 / 15

כפיפות תמא/ 4 / 2

גושים וחלקות:

גוש: 6490, מוסדר, חלקות במלואן: 241, 242, 243, 252, 253, 254,

255, 256, 257, 612, 613, 621, 626.

גוש: 6490, מוסדר, חלקי חלקות: 206, 276, 618, 625.

גוש: 6497, מוסדר, חלקי חלקות: 192, 222, 461.

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית על ידי פינוי והריסת 248 יח"ד ומתן זכויות

בנייה והוראות לבניית 744 יח"ד ושטחים ציבוריים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת תחום איחוד וחלוקה בתכנית, קביעת איחוד

וחלוקה ללא הסכמת כלל בעלי הזכויות במקרקעין עפ"י

פרק ג' סימן ז' לחוק.

ב. עריכת שינויים ביעודי הקרקע וקביעת הייעודים הבאים

אזור מגורים ד', שטחים ציבוריים פתוחים, שטחים למבנים

ומוסדות ציבור ודרכים.

ג. קביעת מגרשים לבנייה ואת זכויות והוראות הבנייה.

ד. קביעת מבנים לפינוי והריסה.

ה. הקמת חניונים תת קרקעיים עבור דיירי הבניינים מתחת

למגרשי המגורים.

ו. קביעת חניון ציבורי תת קרקעי במגרש למבנים ומוסדות

ציבור ותחת דרכים.

ז. עקרונות ותנאים לפיתוח השטח ולהוצאת היתרים בתחום

התוכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל

התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל

הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך

חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים

בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל

אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל: 074-7697335.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה

קריית אונו-ועדת מליאה, רבין יצחק 41 קריית אונו 5551042

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב

בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן

היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל

בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0418848

שם התכנית: התחדשות עירונית

ברחוב הרב ברוט 2, 4, 6

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0418848

גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 17

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית

שינוי ח/ 105 / ב שינוי ח/ 105 / 501-0392803

החלפה ח/ 534 / ב/ 105/מ/2