

שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שמעון גולדברג
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

505-0777425

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 505-0777425. גרסת: הוראות-15, תשריט-14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ח / פ 1
כפיפות תמא / 10 / ד / 10
כפיפות ח / 1 / 15
כפיפות תמא / 36 / א
כפיפות ח / 1 / 23
כפיפות תמא / 38
כפיפות ח / 1 / 4
כפיפות תמא / 38 / 1 / א
כפיפות ח / 1 / 4 / ד
כפיפות תמא / 38 / 2
כפיפות ח / 1 / 7
כפיפות תמא / 38 / 3
כפיפות ח / 1 / 8
כפיפות תמא / 38 / 3 / א
שינוי ח / 124

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חולון
ישוב: חולון
מצפון: גוש 7163 חלקה 331 - מגורים
מדרום: גוש 7163 חלקה: 304 - מגורים
ממזרח: גוש 7163 חלקות 332 ו-305 - רח' צבי ש"ץ
ממערב: גוש: 7163 חלקה 67 - מגורים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7163 מחלקה: 65 עד: 65 שלם
גוש: 7163 מחלקה: 66 עד: 66 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים, לפי סימן ז' בחוק, לפי סעיף 62א(א) ס"ק 1 לחוק.
- הגדלת מס' יחידות היורד ל-13 יח"ד בהתאם למצב הקיים, לפי סעיף 62א(א) ס"ק (8) לחוק.

ילקוט הפרסומים 9003, ו' באב התש"ף, 27.7.2020

- שינוי בקווי בנין.
- קביעת שיא גג.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת בנייה.
- קביעת הוראות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בנושא הריסות.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-0798173

נמסרה בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0798173 המהווה שינוי לתכנית מס' ב/ש/במ/89/א גרסה 19 - להוראות התכנית ו-9 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' נופי אביב, בית שמש, רח' השושן 7.

גושים וחלקות:

גוש 5964 חלקה 38.
מהשטח בין קואורדינאטה רוחב 198586 וקואורדינאטה אורך 627172.

עיקרי הוראות התכנית

קביעת תוספת בנייה לבית פרטי.

- שינוי מאזורי מגורים א' מיוחד (לא לפי מבא"ת) לאזורי מגורים א'.
- קביעת קווי בניין לבנייה, לפי המסומן בתשריט.
- הגדלת שטחי הבנייה וקביעתם ל-285.35 מ"ר (מתוכם 222.85 מ"ר שטחים עיקריים, ו-62.5 מ"ר שטחי שרות).
- קביעת הוראות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה.
- מתן הוראות הריסה.
- העברת 50 מ"ר מקומה מתחת לכניסה הקובעת למעל כניסה הקובעת.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית

3. קביעת קווי הבניין לפי סעיף 62א(א) ס"ק (4) לחוק.
4. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים לפי סעיף 62א(1) ס"ק (2) לחוק.
5. קביעת הוראות בינוי לפי סעיף 62א(א) ס"ק 5 לחוק.

מטרות התכנית:

הסדרת דירה קיימת במפלס שמתחת למפלס הכניסה הקובעת. הוספת שטח למגורים, קביעת מס' יחידות דיוור, קביעת קווי בניין ואיחוד וחלוקה שלא בהסכמת בעלים למבנה קיים שנבנה על שתי חלקות.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון - www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בניין העירייה, רח' ויצמן 58, קומה 9, טל': 5027485. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז תל-אביב, רח' מנחם בגין 125 תל-אביב 67012 טל' 03-7632588.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מס' 505-0779686

"ח/ מק / 197, רח' יריחו 22, קביעת קו בניין למרפסות" נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חולון מופקדת תכנית מפורטת מס' 505-0779686, גרסת: הוראות-14, תשריט-8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים והרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס: מס' התכנית:	תמ"א 4/ב/34
כפיפות	תמ"א 4/ב/34
כפיפות	תמ"א 4/2
כפיפות	תמ"מ 5
שינוי	ח/1
כפיפות	ח/1/4
כפיפות	ח/1/8
כפיפות	ח/1/15
כפיפות	ח/1/23
שינוי	ח/146/א
שינוי	ח/290

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
שכונת קריית שרת, רח' יריחו 22

גושים וחלקות:

גוש 6750, חלקה 268

מטרת התכנית:

לאפשר תוספת מרפסות לשיפור הדיוור בבניין קיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת קו בניין קדמי לרח' יריחו, 2.60 למרפסות לפי סעיף 62א(א) (4) לחוק התכנון והבנייה.
2. שינוי קו בניין להסדרת מצב קיים, מ- 5.00 מ' ל- 4.40 מ', לפי סעיף 62א(א) 4 לחוק התכנון והבנייה.
3. שינוי בהוראות הבינוי לפי סעיף 62א(5) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון - www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון בניין העירייה רח' ויצמן 58 קומה 9 טל': 5027485. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז תל-אביב, רח' מנחם בגין 125 תל-אביב 67012 טל' 03-7632588.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

זוהר נוימרק

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חולון

מרחב תכנון מקומי רמת גן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 506-0344002

שם התכנית: רג/מק/1722 רח' מל"ל 5 - שינוי קו בניין לחזית.

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 506-0344002. גרסת תכנית: הוראות 28 תשריט 12

המחווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי לתוכניות: רג/340, רג/340/ג, רג/798/ב, רג/מק/340/ג, 11/
רג/מק / 340 / ג / 38,
כפיפות לתוכניות: תמא/ 34 / ב / 4, תמא/ 38, תמא/ 1 / 38
א/, תמא/2/38, תמא/3/38, רג/ 1/ג/340, רג/מק/340/ג, 15,
רג/מק/340/ג, 21/ג/340, רג/ 3/ג/340, רג/מק/340/ג, 1/3/ג/340, רג/מק/340/ג, 30,
רג/מק/340/ג, 31/ג/340, רג/מק/340/ג, 4/ג/340, כפיפות רג/
מק/340/ג, 11/ 1/ , רג/מק/340/ג, 17/ג/340, רג/מק/340/ג, 19/ג/340,
רג/מק/340/ג, 2/ 3/ג/340, רג/מק/340/ג, 21/א, רג/מק/340/ג/ב,
רג/מק/340/ג, 6/ג/340, רג/מק/340/ג, 8/
החלפה לתכנית: רג/מק/340/ג, 33/ג/340, רג/מק/340/ג, 9/

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: רמת גן, רח' מל"ל - 5

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6159 מחלקה: 571 עד: 571 שלם

גבולות התכנית:

- מדרום רחוב מל"ל
- מערב חלקה מס' - 132
- מצפון חלקות מס' - 260, 261.
- מזרח חלקה מס' - 134.