

- ג. קביעת מס' קומות
- ד. קביעת קווי בניין
- ה. קביעת גודל יחידת דיור ממוצע בשטח של 83 מ"ר עיקרי. ככל שיותקן מיגון קומתי במקום דירתי תתאפשר המרת הפרש שטחי המרחב מוגן דירתיים לשטח עיקרי למגורים, כך ששטח דירה ממוצעת יהיה (שטח הדירה+הפרש)
- ו. קביעת מינימום 20% יחידות דיור קטנות בשטח של 50-70 מ"ר לרבות מרחב מוגן דירתי ככל שיבנה
- ז. קביעת הוראות פיתוח וכן זיקת הנאה למעבר ושהיית הולכי רגל בכל תחום התוכנית
- ח. קביעת תחום הריסת מבנה ההאגגר הקיים (מבנה המסומן באות E)
- ט. קביעת הוראות לבנייה ירוקה
- י. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה לרבות הכנת תוכנית עיצוב אדריכלי ומתן אישור אכלוס

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 507-0674267 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0674267 תא/מק/4879 - שמרלינג 26 בסמכות הועדה המקומית, מונה תרפיס הוראות: 24, מונה תרפיס תשריט: 14

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6928 חלקה 62 בשלמות

מיקום/כתובת:

רחוב שמרלינג 26 נווה צדק תל-אביב

מטרת התכנית:

התוכנית מטרתה ביטול "שטח להשלמה" ושינוי תוואי השטח הציבורי הפתוח (המשך ציר יחיאל).
וזאת בלא שינוי בגודלו, על מנת לאפשר ניצול מיטבי של חלקה 62, גוש 6928.

עיקרי התכנית:

1. שינוי יעוד הקרקע ממגורים לשטח ציבורי פתוח בשטח להשלמה בתכנית 3501.
2. שינוי יעוד הקרקע של תוואי השטח הציבורי הפתוח בחלקו הצפוני של תא שטח 403, משטח ציבורי פתוח למגורים, וזאת ללא שינוי בשטחו הכולל ורוחב של תא שטח 403, כפי שהוגדר בתוכנית הראשית.
3. ביטול הוראת סעיף 6.9.2 לתוכנית הראשית, בענין "שטח להשלמה".

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אליעזר ראובנברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 507-0768606 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0768606 תא/מק/4784 - מרחב קרמניצקי-חח"י בסמכות הועדה המקומית, מונה תרפיס הוראות: 62, מונה תרפיס תשריט: 41

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 7095 חלקות 11, 40, 50-49 בשלמותן

מיקום/כתובת:

רחוב מוזס ולטר 2, 4, 6, 8, קרמניצקי 5, 7, שד' ההשכלה 13, תל אביב.

מטרת התכנית:

המשך פיתוח מרחב התעסוקה 'ביצרון' באמצעות תכנון מפורט של "מרחב קרמניצקי- חברת חשמל לישראל", בין הרחובות קרמניצקי, שדרות ההשכלה ווולטר מוזס וזאת באמצעות מימוש זכויות הבנייה המוקנות למגרש על פי תוכנית מאושרת מס' 3255/ב, בהתאמה לתוכנית תא/5000 תוך:

1. קביעת המתחם כאזור מוטה הולכי רגל באמצעות שטחים פתוחים בויקת הנאה לרווחת הציבור לרבות כיכר עירונית לאורך רחוב וולטר מוזס, הרחבת מדרכות ושבילי אופניים.
2. קביעת הוראות בנייה למרחב על ידי קביעת תאי שטח, בנין לשימור, יעודי קרקע, מס' קומות וקביעת תמהיל יחידות דיור.

עיקרי התכנית:

1. מימוש זכויות בנייה המוקנות למגרש על פי תוכנית מאושרת מס' 3255/ב
2. קביעת בניין המשרדים ההיסטורי של חברת החשמל לאורך רחוב קרמניצקי לשימור
3. קביעת הוראות בנייה על ידי:
 - א. קביעת יעודי קרקע ותאי שטח
 - ב. קביעת השימושים בתחום התוכנית