

#### עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים הכולל שינוי במיקום ייעודי הקרקע ויצירת תאי שטח בהם יש עירוב שימושים למבנים ומוסדות ציבור, תעסוקה ומסחר
- קביעת קווי בניין.
- קביעת הוראות בינוי.
- שינוי בתבסית קרקע מותרת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/06/2017 ובילקוט הפרסומים 7947, התשעט, עמוד 383, בתאריך 04/10/2018 ובילקוט הפרסומים 7524, התשעז, עמוד 6670, בתאריך 12/06/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 7697390-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טל': 9547577-03, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

413-0381335

שם התכנית: רצ' / 1 / 58 / 32 - קניון הבאר -

תוספת 2 קומות ושטחים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 413-0381335 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 14 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתנייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	רצ' / 1 / 58
החלפה	רצ' / 1 / 58
החלפה	רצ' / 1 / 58
החלפה	רצ' / 1 / 58
החלפה	רצ' / 1 / 58
החלפה	רצ' / 1 / 58
פירוט	רצ' / 2030
כפיפות	רצ' / 1 / 1
כפיפות	רצ' / 1 / 36
כפיפות	רצ' / 1 / 1
כפיפות	רצ' / 1 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראשון לציון, רחוב: מורשת ישראל 15. המרכז המסחרי ממוקם במתחם שגבולותיו רחובות בן סרוק, מורשת ישראל ותור הזהב.

גושם וחלקות:

גוש: 5114, מוסדר, חלקות במלואן: 18.

גוש: 5114, מוסדר, חלקי חלקות: 33.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה וקומות למרכז מסחרי

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת קומות למבנה
- ב. תוספת שטח עיקרי
- ג. תוספת שטח שירות מעל הקרקע

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8160, התשעט, עמוד 8889, בתאריך 19/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 7697390-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טל': 9547577-03, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

שירה ברנד

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי אור יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מס':

555-0856252

שם התכנית: מאא/מק/1148 - איחוד חלקות

והסדרת קווי בנין, רח' המסגר 8

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אור יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מפורטת מס' 555-0856252. גרסת התוכנית: הוראות 5, תשריט 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

3 / 55 / 13, מאא/100, מאא/מק/1018, תמא/ 4 / 18, תמא/34/ב/4, תמא/ 2 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: אור יהודה אזור תעשייה צפונית

שכונה: רחוב: המסגר מס' בית: 8

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6226 מחלקה: 43 עד: 43 שלם

גוש: 6226 מחלקה: 44 עד: 44 שלם

מטרת התכנית:

הסדרת קווי בניין ואיחוד וחלוקה ללא הסכמה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בנין:

צידי מזרחי מ-4 מ' ל-0 מ', צידי דרומי מ-4 מ' ל-3.5 מ', מקדמי מערבי מ-5 ל-4.4 מ' לצורך הצבת מתקן שטיפה בלבד.

2. איחוד חלקות ללא הסכמת בעלים

3. ניווד זכויות מק. עליונות לקרקע

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודה) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**  
**501-0783035**

**שם התכנית: שינויים בבית כנסת קיים**  
**ברח' אהרונסון 8**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0783035. גרסת הוראות 4 גרסת תשריט 2

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**  
 תמ"א 4/ב/34, ב/105/א, ב/105/ב, ב/105/מז/1, ב/105/צ, ב/12/501-0308296

שטח התכנית: 512.000

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 רשות מקומית: בני ברק  
 כתובות: אהרונסון 8

**גושים וחלקות:**  
 גוש: 6124 חלקה/ות: 62

**מטרות התכנית:**  
 שינויים בקווי בניין להגדלת בית כנסת קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**  
 1. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4)  
 2. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת

7751

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, שד' אליהו סעדון 122, בניין העירייה הישן, אור יהודה טל': 03-5388108. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ת"א (כתובת: דרך בגין 125, בניין קריית הממשלה תל אביב-יפו, טל': 03-7632588).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

**עופר בוזי**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אור יהודה

מרחב תכנון מקומי בני ברק  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**  
**501-0616409**

**שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות**  
**ברח' רבי יהושע 11, 13**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0616409. גרסת הוראות 7 גרסת תשריט 6

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**  
 תמ"א 4/ב/34, ב/105/א, ב/105/ב, ב/105/0308296-501 כפיפות, ב/93/א

שטח התכנית: 829 מ"ר

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 רשות מקומית: בני ברק  
 כתובות: יהושע 11, 13

**גושים וחלקות:**  
 גוש: 6123 חלקה/ות: 294, 295 חלק

**מטרות התכנית:**  
 הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי בניין.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הרחבת יח"ד קיימות עד 140 מ"ר עפ"י סעיף 62(א)(1).
2. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4).
3. ההרחבות ייבנו עפ"י ת.י. 413 לרעידות אדמה.
4. אם הבניין הקיים ייהרס קווי הבניין יוחזרו לקדמותן.
5. הבינוי יהיה עפ"י ההנחיות המרחביות המאושרות בזמן היתר הבנייה.
6. ההרחבות בפועל הינם כ - 40 מ"ר לכל יח"ד.
7. ההרחבות לחזית יהיו באגפים שלמים.
8. לא תותר חלוקה של יח"ד שהורחבו עפ"י תכנית זו.
9. הוראות תכנית זו יחולו על יח"ד קיימות בלבד.

ללקוח הפרסומים 9018, ר"ב באב התש"ף, 2.8.2020



10:39 02/08/20