

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, תמ"א 38 כפיפות, ב/ב/105, ב/ב/105/א, 501-0211441, ב/ב/36/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

973.000

רשות מקומית: בני ברק
כתובות: גורן 24, 26

גושים וחלקות:

גוש: 6196, חלקה: 2 (חלק)

מגרשים:

41 (מתכנית ב/ב/36/א)

מטרות התכנית:

שינויים לרבות לגבי איחוד חלקות ותוספות עפ"י תמ"א 38 להקמת 2 בניינים חדשים.

עיקרי הוראות התכנית:

שינויים עפ"י סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה, לרבות:

1. איחוד חלקות בהסכמת הבעלים עפ"י סעיף (1).
2. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף (4).
3. תוספת יח"ד עפ"י סעיף (8).
4. הגדלת שטח עד 20% עפ"י סעיף (16).
5. שינויי בינוי לרבות בדירות הגג ובדירות הנכה עפ"י סעיף (5)
6. תוספת קומה, תוספת יח"ד וניוד שטחים שניתן להוסיף בהקלה עפ"י סעיף (9).
7. תוספות עפ"י תמ"א 38, לרבות יח"ד וקומה.
8. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
9. התכנית היא תכנית עפ"י סעיף 23 לתמ"א 38.
10. הקמת 2 בניינים על חלקה אחת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17.9.2018 ובילקוט הפרסומים 7975, עמ' 2294, בתאריך 31/10/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0679803

שם התכנית: שינויים בנינוי לעידוד בנייה חדשה**בפרדס כץ**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0679803 גרסת הוראות 9 תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34 כפיפות, תמ"מ 5/1 כפיפות, ב/ב/105/ב, 501-0308296 כפיפות, ב/ב/מק/3054 החלפה, ב/ב/מק/3054/א החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

175 ד'

רשות מקומית: בני ברק
כתובת: פרדס כץ

מטרות התכנית:

עידוד בנייה חדשה בתחום התכנית ע"י קביעת הוראות בינוי לרבות לגבי תוספת קומה, מרווחים צידיים וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הוראות לבניית בניינים חדשים, לרבות לגבי:

1. תוספת קומה רביעית
2. קביעת קווי בניין
3. קביעת זכויות בנייה לרבות ע"י תוספות במסגרת הקלה
4. קביעת הוראות בינוי
5. הוראות תכנית זו יהיו תקפות עד 5 שנים מתאריך מתן התוקף לתכנית זו, או עד לאישורה של תכנית מפורטת (עפ"י תכנית המתאר הכוללנית 501-0308296). לפי המוקדם מבניהם.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/4/2019 ובילקוט הפרסומים 8189, עמ' 9572, בתאריך 7/4/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

504-0671859

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרחב הרצליה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת, הר/מק/2424 - בית מור הגדלת שטחי בנייה מס' 504-0671859. מהדורת הוראות: 13, מהדורת תשריט: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה הר / 1900

החלפה הר / 1 / 1900

החלפה הר / 2000 / מ

החלפה הר / 253 / א

החלפה הר / מק / 2000 / מע

כפיפות תמא / 1

כפיפות תמא / 35

כפיפות תמא / 38

כפיפות תממ / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה

ישוב: הרצליה, רחוב: משכית מס': 26

גושים וחלקות:

גוש: 6420 מחלקה: 49 עד: 49 שלם

מטרת התכנית:

הגדלת שטחי בנייה והוספת קומה למבנה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) הגדלת שטח הבנייה העיקרי המותר במגרש ב- 364 מ"ר עבור מסחר ותעסוקה.

(ב) המרת מ"ר מתעסוקה למסחר..

(ג) הוספת קומה.

(ד) הגבהת המבנה מ-25.00 מ' ל-29.00 מ'.

ניתן לעיין בתכנית המופקדת באתר עיריית הרצליה כשבועיים לאחר פרסום דבר הפקדתה בעיתונים, בקישור הבא באתר העירוני:
<http://handasa.herzliya.muni.il/Plane/Pages/taaba.aspx>

1. בסרגל הקישורים שבצד ימין יש לבחור בקישורית "תכניות בנין עיר"
2. בשדה מס' תכנית יש לכתוב את מס' התכנית ולאחר מכן ללחוץ על "הצג"
3. יש להיכנס לתכנית ע"י לחיצה על החץ ובארכיב המסמכים מופיעים קישורים למסמכי התכנית הסרוקים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית הנמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מחלקת תכנון עיר, ברחוב בן גוריון 22 הרצליה בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל. כל הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה בסוקולוב 22 הרצליה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

משה פדלון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

מרחב תכנון מקומי רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

506-0739177

שם התכנית: רג/מק/1393/א - הרכסים 31, 33, 35, 37 רמת-גן

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' 506-0739177. גרסת תכנית: הוראות - 15 תשריט - 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות לתכנית: רג/1393

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמת-גן, רח' הרכסים 31, 33, 35, 37 רמת גן

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6158 מחלקה: 813 עד: 816 שלם

גבולות התכנית:

מדרום - דרך מאושרת רחוב הרכסים מצפון וממערב - מגרשי מגורים ביעוד מגורים ב' ממזרח - מגרש ביעוד מגורים מיוחד

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים בכל תחום התכנית, בהתאם להוראות תכנית מס' רג/1393 ושינוי הוראות נוספות לנושא תנועה וחנייה מתכנית מס' רג/1393.

עיקרי הוראות התוכנית:

א. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים לפי סעיף 62(א1) לחוק התכנון והבנייה.

ב. עדכון הוראות חניה על מנת לאפשר הפחתת מס' מקומית החנייה מתכנית רג/1393 לפי סעיף 62(א9) לחוק התענון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט העירוני, www.ramat-gan.muni.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' המעגל 26, ר"ג, טל': 03-6753394. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קרית הממשלה, דרך מנחם בגין 125, קומה 13 ת"א.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אדם קניגסברגר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רמת גן

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

352-0830604

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה במגרש מגורים מס' 127 בשכונת סביוני ים בקרית ים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 352-0830604. גרסת הוראות 35 תשריט 20

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/292/א

שינוי 0111062-352

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית ים
כתובת: אילנות סביוני ים, קרית ים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10421 חלקי חלקות: 161, 162, 163, 164, 168, 192, 195

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות הבנייה במגרש 127 והפחתה זהה בזכויות הבנייה במגרשים 126, 801, על מנת ליצור בינוי משופר במגרש 127 בשכונת סביוני ים בקרית ים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הגדלת זכויות הבנייה בתא שטח 127 המיועד למגורים, ע"י העברת זכויות בנייה מתאי שטח 126 ו-801. הוספת זכויות הבנייה בת"ש 127 הינה ללא חריגה מגובה הבניינים וקווי

ילקוט הפרסומים 9022, י"ד באב התש"ף, 4.8.2020