

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
החלפה לתכנית מי/500.ה.
כפיפות לתכנית 0387068-151.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מ.א. מטה יהודה
ישו: נטף 38

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 29882 חלקות במלואן; 49 מגרש: 38

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת יחידת דיור במגרש מ-2 ל-3.
2. שינוי בפריסת ייעודי הקרקע ללא שינוי בייעודים.
3. הוספת זכויות בנייה עד 50 מ"ר.
4. שינוי בקווי בנייה במגרש.
5. קביעת הוראות בנייה, פיתוח, תכנית ותנאים למתן היתר בנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825, 02-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290200. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: בני ברק
כתובות: יהושע 11, 13

גושים וחלקות:

גוש: 6123 חלקה/ות: 294, 295 חלק

מטרות התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת יח"ד קיימות עד 140 מ"ר עפ"י סעיף א62(א)(12).
2. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף א62(א)(4).
3. ההרחבות ייבנו עפ"י ת.י. 413 לרעידות אדמה.
4. אם הבניין הקיים ייהרס קווי הבניין יוחזרו לקדמותן.
5. הבינוי יהיה עפ"י ההנחיות המרחביות המאושרות בזמן היתר הבנייה.
6. ההרחבות בפועל הינם כ- 40 מ"ר לכל יח"ד.
7. ההרחבות לחזית יהיו באגפים שלמים.
8. לא תותר חלוקה של יח"ד שהורחבו עפ"י תכנית זו.
9. הוראות תכנית זו יחולו על יח"ד קיימות בלבד.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0794610

שם התכנית: שינויים ותוספות להקמת בניין חדש,

לרבות עפ"י תמ"א 38

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0794610. גרסת הוראות 8 גרסת תשריט 3

המהווה שינוי/ כפיפות לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34, תמ"א 38, בב/105/א, בב/105/ב, 501-0308296

שטח התכנית: 569.000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: קהילות יעקב 44

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0616409

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות

ברח' רבי יהושע 11, 13

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0616409. גרסת הוראות 7 גרסת תשריט 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34, בב/105/א, בב/105/ב, 501-0308296 כפיפות, בב/93/א

שטח התכנית: 829 מ"ר