

## גושים וחלקות:

גוש: 19475, מוסדר, חלקי חלקות: 68.  
קואורדינטה X: 232975  
קואורדינטה Y: 768950

## מטרת התכנית:

הוספת אחוזי בנייה, מס' יח"ד ויצירת מסגרת תכנונית למתן היתרים והרשאות.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת אחוזי בנייה
2. הוספת מס' יח"ד.
3. קביעת זכויות והוראות בנייה.
4. שינוי ייעוד ממגורים מיוחד למגורים ב'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8643, התש"ף, עמ' 3208, בתאריך 16/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי, האורנים 1, מעלות-תרשיחא 24952, טל': 04-9978030, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

## אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0575159

שם התכנית: תוספת קומה והרחבות דיור

ברח' המ"ג 35, שכונת רוממה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0575159 (גרסת הוראות: 21 גרסת תשריט: 11). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

החלפה 62

שינוי מק/ 9268

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רוממה רחוב: המ"ג 35

קואורדינטת X: 218925

קואורדינטת Y: 633640

גושים וחלקות:

גוש: 30234 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 15.

## מטרת התכנית:

הרחבות דיור ותוספת קומה לבניין קיים, ברח' המ"ג 35, שכונת רוממה, ירושלים.

## עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ד'.
- ב. קביעת בניין לתוספות בנייה, בהתאם לנספח בינוי וכמפורט להלן:

1. תוספת מחסנים בקומת מפלס 4-.

2. תוספת בנייה בקומות 4-, 3-, 2-, 0, ראשונה, שניה, שלישית ורביעית, לשם הרחבות יח"ד קיימות באותן הקומות.

3. תוספת קומה עליונה לשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה.

ג. הגדלת מס' הקומות מ-3 קומות ל-4 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת.

ד. קביעת קווי בניין לתוספות הבנייה כאמור.

ה. הגדלת שטחי הבנייה המרביים בשטח וקביעתם ל-3772 מ"ר, מתוכם: 3041 מ"ר שטחים עקריים ו-731 מ"ר שטחי שירות.

ו. קביעת הוראות בניו ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.

ז. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה.

ח. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ושימור.

ט. קביעת הוראות בגין חלקי בנין וקירי תמך להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7938 עמ' 22 בתאריך 12/9/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

## אליעזר ראובנברג

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

507-0797415 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0797415 תא/מק/4934 - אבא קובנר 13-11 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 19, מונה תדפיס תשריט: 6

גוש/חלקה:

גוש: 6798 מוסדר חלקה 61 בשלמותה

מיקום/כתובת:

תל אביב - יפו, שכונת כוכב הצפון

קובנר אבא 11, 13

מטרת התכנית:

שיפור איכות הדיור על ידי תוספת מרפסות (גוזזות/ראות) בולטות מקורות והגדלת המרפסות הקיימות.