

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

302-0761452

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 302-0761452 - שינוי הוראות בנייה בגוש 10036 חלקה 150.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות חד/947

החלפה חד/781

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הרצל 9 חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10036 חלקי חלקות: 150

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת יחידת דיור לפי סעיף 62 (א) (א) 8 לחוק.
תוספת זכויות בנייה. לפי סעיף 62 א (א) 16 (א) (2) לחוק.
הגדלת התכנית לפי סעיף 62 א (א) 9 לחוק.
קביעת מרחק מינימאלי בין בניינים לפי סעיף 62 א (א) 9 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/12/2019 ובילקוט פרסומים 8581, עמ' 2168, בתאריך: 15/12/19

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה. כתובת: רח' הלל יפה 9 חדרה, טל': 04-6303728. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד הפלים 15 בנין ב/ חיפה, טל': 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

צביקה גנדלמן

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מס'

505-0707661

"ח/מק/198, רח' שער האריות 11,

קביעת קווי בניין קדמיים"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חולון מופקדת תכנית מפורטת מס' 505-0707661, גרסת: הוראות-10, תשריט-9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים והרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס: מס' התכנית:

כפיפות תמ"א 1

כפיפות תמ"א 38

כפיפות תמ"א 1/38 א

כפיפות תמ"א 2/38

כפיפות תמ"א 3/38

כפיפות תמ"א 3/3/38 א

כפיפות תמ"א 2/4

כפיפות הר / 2038

כפיפות הר / 2134

כפיפות הר / 2232

כפיפות הר / 253 א

החלפה הר / 410 א

כפיפות הר / מק / 1635 ב

כפיפות הר / מק / 2151

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר שמריהו

ישוב: כפר שמריהו, רחוב: החבצלת מס': 1

גושים וחלקות:

גוש: 6671 מחלקה: 101 עד: 101 שלם

גוש: 6671 מחלקה: 149 עד: 149 שלם

מטרת התכנית:

תכנית לאיחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים שמסדירה הרחבת דרך קיימת, הרחבת שצ"פ קיים והרחבת ייעוד מגורים בישוב כפרי (חקלאי ב') בחלק מחלקה 149.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד מאזור חקלאי ב' לייעוד דרך מוצעת ושצ"פ ושינוי ייעוד מדרך לייעוד מגורים בישוב כפרי עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן 2.

ב. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים עפ"י סעיף 62א(א)סעיף קטן 1.

ג. שינוי קו בניין לכיוון רחוב דרך אביב מ-10 מטר לקו בניין משתנה בין 9.2-9.3 מטר ולכיוון רחוב חבצלת מ-7 מטר לקו בניין משתנה 6.5-6.2 מטר עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.

ניתן לעיין בתכנית המופקדת באתר עיריית הרצליה כשבועיים לאחר פרסום דבר הפקדתה בעיתונים, בקישור הבא באתר העירוני: <http://handasa.herzliya.muni.il/Plane/Pages/taaba.aspx>

1. בסרגל הקישורים שבצד ימין יש לבחור בקישורית "תכניות בנין עיר"

2. בשדה מס' תכנית יש לכתוב את מס' התכנית ולאחר מכן ללחוץ על "הצג"

3. יש להיכנס לתכנית ע"י לחיצה על החץ ובארכיב המסמכים מופיעים קישורים למסמכי התכנית הסרוקים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית הנמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מחלקת תכנון עיר, בשער העיר, רחוב בן גוריון 22, קומה 4, הרצליה בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל. כל הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק התכנון והבנייה, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה בסוקולוב 22 הרצליה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

משה פדלון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

כפ"מ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/229/י/2, תמא/י/1,
 תמא/38, תממ/6
 החלפה חפ/229, חפ/363, חפ/423
 שינוי חפ/229/ה, חפ/מק/1400/גב,
מקום התוכנית:
 יישוב: חיפה, רחוב: רח' ארלוזורוב מס' בית: 77
גושים/ חלקות לתכנית:
 גוש: 12314 חלקה: 6 שלם
 גוש: 12314 חלקה: 51 חלקי

כפיפות תמ"מ 5
 שינוי ח/1
 כפיפות ח/1/4
 כפיפות ח/1/8
 כפיפות ח/1/15
 כפיפות ח/1/23
 שינוי ח/146/א
 שינוי ח/290

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
 שכונת קריית שרת, רח' שער האריות 13

גושים וחלקות:
 גוש 7342, חלקות 160-159

מטרת התכנית:

הגדרת קווי בניין קדמיים לצורך תוספת מרפסות וממ"דים והסדרת מצב קיים לשיפור הדירור בבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קו בנין קדמי לרח' שער האריות מ-5.00 מ' ל-2.00 מ' למרפסות לפי סעיף 62 א(א) 4 לחוק.
- קביעת קו בנין קדמי לסמטת קהילת וילנה מ-5.00 מ' ל-2.50 מ' לממ"ד לפי סעיף 62 א(א) 4 לחוק.
- קביעת קו בנין קדמי לסמטת קהילת ורשה מ-5.00 מ' ל-2.00 מ' לממ"דים לפי סעיף 62 א(א) 4 לחוק.
- שינוי קו בנין צפוני בהתאם למצב הקיים מ-5.00 מ' ל-4.10 מ' בהתאם למצב קיים לפי סעיף 62 א(א) 4 לחוק.
- קביעת זיקת הנאה לציבור לפי סעיף 62 א(א) 19 לחוק.
- שינוי בהוראות הבינוי לפי סעיף 62 א(א) 5 לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון - www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון בנין העירייה רח' ויצמן 58 קומה 9 טל': 5027485. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז תל אביב רח' מנחם בגין 125 תל-אביב 67012 טל' 7632588-03.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מוטי ששון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חולון

מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0604611

נסמרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית הנקראת: 304-0604611 חפ/מק/2433/1 - רח' ארלוזורוב 77, חיפה

תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכנית הבאות:

כפיפות חפ/1400/יב, חפ/2000, חפ/229/י, חפ/229/י/1,
 חפ/229/י/5, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4,

מטרת התוכנית:
 תוספת חזית מסחרית, במגרש המיועד למגורים במבנה מגורים קיים, כולל הוספת שטח עיקרי לסך השטח הכולל המותר במגרש ושינוי קווי הבניין בהתאמה לקונטור המבנה הקיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שימוש למסחר בתכנית למגורים ובלבד שהשטח הכולל המותר לבנייה לצורך השימוש המסחרי לא יעלה על 25% מסך השטח הכולל לבנייה במגרש לפי סעיף 62 א(א)11).
 - תוספת שטח עיקרי בכפיפות ובהתאם לתכנית מתאר חפ/2000.
 - שינוי קווי הבניין לפי סעיף 62 א(א)4).
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/1/2020 ובילקוט פרסומים 8558, עמ' 1844, בתאריך 2/12/2019.
- התכנית במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל': 8356807 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, שד' הפל"ים 15 טל': 8633448 - 04 חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0638270

נסמרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 304-0638270 הנקראת "חפ/מק/2504 - רח' משמר הגבול 2, חיפה" מונה תדפיס הוראות 18 מונה תדפיס תשריט 10

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/1079/ב, חפ/1079/ג.

תכנית זו כפופה לתכנית:

תמא/4/34/ב, תמא/38, תממ/6, חפ/1079/ד, חפ/1400/י"ב, חפ/229/י, חפ/1/229, חפ/1/229/י, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/ת"ט, חפ/2000, חפ/מק/1400/י"ב/1, חפ/מק/1400/י"ב/4, חפ/מק/1400/פ"מ, חפ/מק/229/י/2.

מקום התכנית:

יישוב: חיפה, רח' משמר הגבול 2, חיפה

גושים וחלקות:

גוש: 11191, חלקה: 190

מטרות התכנית:

תוספת שטח בנייה וקביעת קו בנין, לצורך הרחבה וחיידוש מבנה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת שטח בנייה בהתאם לתכנית כוללת חפ/2000.
- שינוי קו בניין לפי סעיף 62 א 4 לחוק התו"ב.

ילקוט הפרסומים 9123, י"ב בתשרי התשפ"א, 30.9.2020