

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'
151-0760512

שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה מבוא ביתר 317
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 151-0760512. גרסת הוראות: 7, תשרי: 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
החלפה לתכנית מי/במ/818.
כפיפות לתכנית 151-0387068.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה יהודה
ישוב: מבוא ביתר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29970 חלקות במלואן: 110 מגרש: 317

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בנייה בהתאם לתשריט.
- הגבהת גובה הבניין מ- 7.50+ ל- 9.05+.
- תוספת זכויות בנייה עד 7% משטח המגרס שה"כ 50 מ"ר.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב, ד.ג. שמשון טל' 02-9958825, 02-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טל': 02-6290200. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'
507-0366765 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0366765 תא/מק/4642 - העברת זכויות מבן ציון 25 למנחם בגין 158 ואיינשטיין 10 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 16, מונה תדפיס תשרי: 16

8825

עיקרי הוראות התכנית:
החלפת שטחים ושינוי בקווי בנין ברח' הבולת אזור תעשיה הר טוב ב'.

- שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
 - משטח לתעשיה א' (לא לפי מבא"ת) לתעשיה.
 - שינוי משטח לתעשיה א' (לא לפי מבא"ת) לשטח ציבורי פתוח.
- שינוי משטח ציבורי פתוח לתעשיה.
- שינוי בקווי בנין.
- קביעת הוראות בנושא חניה וכניסות ויציאות מהמגרשים.
- שינוי במס' הקומות מ-2 ל-3 מעל הכניסה הקובעת.
- שינוי הוראות בנושא בינוי ופיתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 20.4.2020 ובילקוט הפרסומים 8811 עמוד 5483 בתאריך 16.4.2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי הירא

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
152-0706184

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 152-0706184 - תוספת זכויות והרחבת דיור בחלקה 13 גוש 29522 אבו גוש. גרסת הוראות 33 תשריט 11

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
שינוי מי/במ/113/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: אבו גוש

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29522 חלקות במלואן: 13

גוש: 29522 חלקי חלקות: 21

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד ממגורים ג' למגורים א' בהתאם לנוהל מבא"ת.
- שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים, לפי סעיף א62(א)4.
- קביעת מיקום שטחי מסחר במגורים המותרים לפי שאושרו בתכנית מי/במ/113/א בהתאם לסעיף א62(א)5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/6/2019 ובילקוט פרסומים 8547, עמ' 1608, בתאריך 26/11/2019.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הירא, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון 90805 טל': 02-5337127. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290263. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דניאלה פוסק

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה הירא

לקוט הפרסומים 9099, כ"ו באלול התש"ף, 15.9.2020

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6110 חלקה 404 בשלמותה
גוש מוסדר 6885 חלקה 33 בשלמותה
גוש מוסדר 6904 חלקה 54 בשלמותה

מיקום/כתובת:

רחוב איינשטיין 10, דרך בגין 158, 160, שד' בן ציון 25 תל-אביב.

מטרת התכנית:

עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור ע"י העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות ע"פ תכנית השימור ממגרש מוסר בשד' בן ציון 25 למגרשים מקבלים בדרך בגין 158-160 וברח' איינשטיין 10, וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע השימור.

עיקרי התכנית:

- העברת זכויות בנייה בהגבלות מחמירות ממבנה לשימור ע"פ תכנית השימור בהגבלות מחמירות שבשד' בן ציון 25, למגרש מקבל שברוך בגין 158-160 ולמגרש ברח' איינשטיין 10 לפי סעיף 62א(ג).
- מחיקת 282.88 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש מוסר.
- תוספת זכויות במגרש המקבל בדרך מנחם בגין 158-160:
 - 1.2.1 תוספת 1,149.26 מ"ר עיקרי במגרש מקבל, מתוכם 27 מ"ר שטח עיקרי לספא בקומה 2
 - 1.2.2 תוספת 1,122.26 מ"ר שטח עיקרי משרדים למימוש בקומות 3, 4, ו-5 בשני המגדלים כולל תוספת שטח בחיבור ביניהם.
- 1.3 תוספת זכויות במגרש המקבל ברח' איינשטיין 10: תוספת 163.23 מ"ר לשטח עיקרי למסחר/הסעדה מפלס -4.

2. הבטחת חובת שימור המבנה לשימור במגרש מוסר בהתאם להוראות מחלקת השימור, כתנאי למימוש זכויות הבנייה המועברות, בהתאם להוראות סעיף 10.7 בתכנית השימור.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 507-0617084 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0617084 תא/מק/4783 - הרצל יהודה הלוי - בנק לאומי בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 42, מונה תדפיס תשריט: 32

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6924 חלקות בשלמותן 16, 25, חלקי חלקות 10, 26

מיקום/כתובת:

רח' יהודה הלוי 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, רח' הרצל 19 תל אביב

מטרת התכנית:

פיתוח והתחדשות מע"ר (מרכז עסקים ראשי) רוטשילד בעירוב שימושים ושיפור המרחב הציבורי בהתאם לתוכנית המתאר והמדיניות העירונית, תוך מיצוי יתרונות המיקום בקרבה למערכת להסעת המונים.

עיקרי התכנית:

- איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים, על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי יעוד קרקע ממגרש מיוחד למגורים, מסחר ותעסוקה וקביעת השימושים והתכליות המותרים.
- קביעת שטחי הבנייה למשרדים, מלונאות, מסחר, שימושים ציבוריים ומגורים.
- הוספת שימושים למסחר בקומת הקרקע לאורך החזיתות ו'בית מאני'.
- קביעת הוראות לשטחים הציבוריים הבנויים.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח לרבות הגובה ומס' הקומות המותרים לבנייה בתחום הבנייה החדשה. עד 40 קומות.
- קביעת תנאים והוראות לשילוב הבנייה החדשה עם המבנים הקיימים.
- קביעת הוראות להריסת מבנים.
- קביעת זיקת הנאה לציבור למעבר ושהיית הולכי רגל ורוכבי אופניים.
- קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בנייה, לרבות הכנת תוכנית עיצוב אדריכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8705 עמוד 4232 בתאריך 19/02/2020.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0758128

שם התכנית: הרחבות וחלוקת יח"ד ברח' מימון 36

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0758128. גרסת הוראות 9 גרסת תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב - 501-0308296 כפיפות, בב/180

שטח התכנית: 1017.000

מיקום/כתובת:

רשות מקומית: בני ברק

כתובת: מימון 36

ילקוט הפרסומים 9099, כ"ו באלול התש"ף, 15.9.2020