

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: הרצליה  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**  
**504-0511584**

#### שם התכנית: הר/2408 - המנופים 3-5

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הרצליה מופקדת תכנית מפורטת מס': 504-0511584 גרסת התכנית: הוראות - 43 תשריט - 20

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	הר/253 א	שינוי	הר/2213
שינוי	הר/1266	שינוי	הר/1900
שינוי	הר/1/1900	שינוי	הר/672
שינוי	הר/297		

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הרצליה רחוב: המנופים 3, 5.  
תא שטח הפונה לרחוב המנופים.

קואורדינטה X: 181988, קואורדינטה Y: 674228

#### גושים וחלקות:

גוש: 6592, מוסדר, חלקות במלואן: 39, 41, 42.

#### מטרת התכנית:

פיתוח והתחדשות האזור על ידי הקמת מרחב מעורב שימושים של תעסוקה, מסחר, מלונאות, מגורים ושימושים ציבוריים בהתאם למדיניות העירייה לאזור.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מ"תעשייה" ו"שטח פרטי פתוח", ל"מגורים מסחר ותעסוקה", ו"שטח ציבורי פתוח".
- קביעת התכליות והשימושים המותרים בתכנית לרבות שימושים לתעסוקה, מסחר, מלונאות, מגורים ושימושים ציבוריים.
- קביעת שטחי הבנייה המותרים בתחום התכנית.
- קביעת הוראות בינוי לרבות הגובה המקסימאלי המותר לבנייה.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בנייה ותכנית עיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות בדבר זיקת הנאה.
- קביעת הוראות לאיחוד מגרשים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 074-7697335. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הרצליה, בן גוריון 22 הרצליה טל': 09-9591545

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: הרצליה  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**  
**504-0771741**

**שם התכנית: הרחבת פרויקט שבעה כוכבים דיור מוגן**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הרצליה מופקדת תכנית מפורטת מס': 504-0771741 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	הר/2048	שינוי	הר/1795
כפיפות	הר/מק/2000 מע		

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הרצליה רחוב: הנשיא יצחק בן צבי.

יישוב: הרצליה רחוב: ניל"י.

יישוב: הרצליה רחוב: בן אליעזר אריה.

בין הרחובות הנשיא יצחק בן צבי, ניל"י ואריה בן אליעזר.

קואורדינטה X: 182063, קואורדינטה Y: 675724

#### גושים וחלקות:

גוש: 6668, מוסדר, חלקות במלואן: 1403.

גוש: 6668, מוסדר, חלקי חלקות: 1048.

#### מגרשים:

1048 בהתאם לתכנית הר/2048

#### מטרת התכנית:

הרחבת בית דיור מוגן בית שבעה כוכבים - מ-135 יחידות עד ל-220 יחידות, תוספת שטחי בנייה עבור יחידות הדיור ומחלקה סיעודית, והגדלת השטחים לשימוש כלל הדיירים כולל מסחר.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה לשטחים עיקריים ושטחי שירות מעל הקרקע ובתת הקרקע.
- קביעת הוראות בנייה וקוי בנין.
- הגדלת מס' יחידות הדיור בפרויקט עד ל-220 יחידות.
- תוספת 3 קומות מעל המבנה הקיים.
- קביעת שטח לצרכי ציבור.
- קביעת הוראות למניעת מפגעים בעת הבנייה.

ילקוט הפרסומים 9109, ה' בתשרי התשפ"א, 23.9.2020