

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימת, תוספת קומה וגג רעפים ברח' אליהו ראה 6 י-ם.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי יעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'.
- ב. קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומות מפלסים +9.30 ו-6.45 לשם הרחבת יח"ד קיימות באותן קומות וקביעת בינוי לתוספת קומה עליונה ותוספת גג רעפים לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומות שמתחתם, הכל בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
- ג. הגדלת מס' קומות מירבי מ-3 קומות ל-4 קומות וגג רעפים.
- ד. הגדלת שטחי בינוי מרביים בשטח.
- ה. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
- ו. קביעת הוראות וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ז. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.
- ח. קביעת הוראות בגין חזית לשימור.

- גושים/ חלקות לתכנית:**
- גוש: 6156 מחלקה: 306 עד: 306 שלם
גוש: 6156 מחלקה: 309 עד: 309 חלקי
גוש: 6156 מחלקה: 326 עד: 326 חלקי
גוש: 6156 מחלקה: 594 עד: 594 שלם
גוש: 6163 מחלקה: 72 עד: 72 שלם
גוש: 6163 מחלקה: 73 עד: 73 חלקי
גוש: 6163 מחלקה: 81 עד: 81 חלקי
גוש: 6163 מחלקה: 83 עד: 83 שלם

מטרות התכנית:

1. פינוי בינוי של מתחם ט'.
2. ביצוע איחוד וחלוקה למתחם ט' לפי התכנית הראשית וקביעת הוראות של תכנית מפורטת.
3. הריסת 4 מבני מגורים והקמת 3 מגדלי מגורים חדשים על גבי מסד דו קומתי המשלב חזית מסחרית ומעליה קומה לרווחת דיירים.
4. קביעת טבלת איוון והקצאה של הזכויות במתחם.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בכל שטח התכנית ללא הסכמת בעלים לפי סעיף 62(א)(1) לחוק.
2. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי במגרשים 109A, 109B, 109C, לפי סעיף 62(א)(5) לחוק.
3. קביעת גובהם של בניינים ומס' הקומות שמותר להקים במגרשים 109A, 109B, 109C, לפי סעיף 62(א)(5) לחוק.
4. תוספת שטחי שירות תת-קרקעיים במגרשים 109A, 109B, 109C, לפי סעיף 62(א)(15) לחוק, ולפי סעיף 1.1.4.1.2. לתוכנית הראשית גב/413.
5. הקמת חניון תת-קרקעי לתאי שטח 109A, 109B, 109C, לפי סעיף 62(א)(5) לחוק.
6. תוספת 3 קומות תת קרקעיות מ-4 קומות ל-7 קומות, לפי סעיף 62(א)(4) לחוק.
7. הקמת שבילי אופניים ושצ"פ איכותי ומגונן, פיתוח השטח הציבורי, לפי סעיף 62(א)(5) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הוא אחראי על עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעתיים, רחוב שינקין 2.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל

הודעה על הפקדת התכנית פרסמה בלוקט פרסומים 8926 עמ' 6670 בתאריך 18.6.20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי גבעתיים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

503-0682153

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים, מופקדת תכנית מפורטת מס' 503-0682153 - שינוי לתוכנית גב/2/431 - ההסדרות-מתחם ט'. גרסאת הוראות: 27 גרסאת תשריט: 14.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 503-0204412

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

- יישוב: גבעתיים שכונה: רחוב: ההסדרות מס' בית: 29
- יישוב: גבעתיים שכונה: רחוב: ההסדרות מס' בית: 31
- יישוב: גבעתיים שכונה: רחוב: ההסדרות מס' בית: 33
- יישוב: גבעתיים שכונה: רחוב: ההסדרות מס' בית: 35
- יישוב: גבעתיים שכונה: רחוב: ההסדרות מס' בית: 37
- יישוב: גבעתיים שכונה: רחוב: ההסדרות מס' בית: 39
- יישוב: גבעתיים שכונה: רחוב: ההסדרות מס' בית: 41
- יישוב: גבעתיים שכונה: רחוב: ההסדרות מס' בית: 43
- יישוב: גבעתיים שכונה: רחוב: ההסדרות מס' בית: 56
- יישוב: גבעתיים שכונה: רחוב: ההסדרות מס' בית: 58
- יישוב: גבעתיים שכונה: רחוב: ההסדרות מס' בית: 60
- יישוב: גבעתיים שכונה: רחוב: ההסדרות מס' בית: 62