

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 19147 חלקי חלקות: 39.

גוש: 19160 חלקות במלואן: 25.

גוש: 19160 חלקי חלקות: 26.

גוש: 19165 חלקי חלקות: 1.

גוש: 19187 חלקות במלואן: 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16.

גוש: 19187 חלקי חלקות: 10, 11, 17, 18, 19, 23, 24, 25, 26, 61, 62, 66.

קואורדינטה X: 230966

קואורדינטה Y: 758869

מטרת התכנית:

הרחבת בית העלמין של כרמיאל והפיכתו לבית עלמין אזורי שיספק צרכי קבורה לעיר כרמיאל לשוב שזור במועצה האזורית מרום הגליל וישובים נוספים במועצה האזורית משגב. התכנית לשנת היעד 2050.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד משטח לבית קברות לשטח ציבורי פתוח.
2. שינוי יעוד משטח למרכז ספורט לשטח לבית קברות ולשטח ציבורי פתוח.
3. שינוי יעוד משטח לבניין ציבורי לשטח לבית קברות, לשטח לדרך, לשטח ציבורי פתוח, לשטח פתוח ולשטח לנחל/תעלה/מאגר מים.
4. שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לשטח לבית קברות.
5. קביעת השימושים המותרים לכל יעוד קרקע.
6. התווית כביש גישה חדש לשטח בית עלמין וקביעת שטח לחניה.
7. קביעת בינוי, עיצוב ופיתוח מנחה.
8. קביעת הוראות בנוגע לצפיפות הקבורה.
9. קביעת שלבי ביצוע והתניות לביצוע.
10. קביעת תנאים להיתר בנייה.
11. קביעת הוראות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8883, התש"ף, עמ' 6204, בתאריך 27/05/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל' 074-0747474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל, שד קק"ל 100 כרמיאל 20100 טל' 04-9085671, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

507-0722066 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0722066

תא/מק/4731 - רח' תקוע - נווה אליעזר בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 27, מונה תדפיס תשריט: 18

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6146 חלקות בשלמותן 226, 227 חלקות בחלקן 455.

מיקום/כתובת:

רחוב תקוע 33-11 תל אביב - יפו

שכונת נוה אליעזר וכפר שלם מזרח

מטרת התכנית:

1. התחדשות עירונית באמצעות פינוי בינוי בשכונת נווה אליעזר
2. מתן אפשרות לשלכיות בין חלקי הפרויקט (מרחב א' ומרחב ב')
3. הריסת מבני השיכון הקיימים ברחוב תקוע 33-11 והקמת חמישה מבני מגורים חדשים שיכללו עד 315 יחידות דיור בתמהיל דיור מגוון תוך מתן פתרונות הולמים לנגישות, מרתפי חניה, מרחבים מוגנים דירתיים, שטחי גינון וכדומה קביעת שטחים ציבוריים בנויים למוסדות ציבור
4. יצירת דופן רחוב וקביעת חזית רחוב פעילה הכוללת שטחי מסחר ושטחים ציבוריים בנויים בקומת הקרקע לאורך רחוב תקוע ובפינת שדרות ששת הימים לרווחת תושבי השכונה והסביבה.
5. קביעת התראה לזיקת הנאה למעבר רגלי ושהיה לטובת הציבור באופן שיחבר את מערך השטחים הפתוחים בשכונה, יאפשר ויעודד הליכתיות וחיברויות.
6. שינוי ייעוד של חלק מחלקת דרך לייעוד מגורים לטובת שיפור התכנון.
7. איחוד וחלוקה עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965.

עיקרי התכנית:

1. הריסת ארבעה מבני שיכון קיימים
2. שינוי הייעוד ממגורים ודרך לייעוד מגורים
3. קביעת הוראות בנייה ועיצוב לרבות הנחיות לקומת הקרקע והקולונדה
4. קביעת הקמת 4 מבנים בבנייה מרקמית עירונית של עד 9 קומות ומגדל אחד בפינת הרחובות תקוע וששת הימים בן 24 קומות, לרבות קומת קרקע ובתוספת מתקנים טכניים על הגג.
5. קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים בקומת הקרקע, וחובה להקמת שטחי מסחר ושטחים עם שימושים בעלי אופי ציבורי בקומת הקרקע וקביעת הוראות לגביהם
6. הקמת עד 315 יחידות דיור
7. קביעת זיקת הנאה למעבר רגלי ושהיה
8. מתן פתרונות חניה בחניון תת-קרקעי
9. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת כל הבעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה
10. קביעת תנאים לפתיחת בקשה להיתר ולמתן היתר אכלוס
11. קביעת הנחיות לשלכיות ביצוע

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש