

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר קביעת תנאים מס' 507-0904714

בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיפים 77 + 78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו החליטה לקבוע תנאים לפיהם יינתנו היתרי בנייה ו/או היתרים לשימוש בקרקע בשטחים הכלולים בתכנית מס' 507-0904714 תא/מק/4585 - מתחם אורים - שיבולים, חלקה 17 בסמכות הועדה המקומית.

השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

חלק מגוש מוסדר	מס' חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
6136	305, 304, 17	311
7377	14	102, 94, 82, 80

מיקום/כתובת:

תל אביב - יפו, שכונת עזרא והארגזים
רחובת שיבולים ואורים

הודעה על הכנת תכנית לפי סעיף 77 אשר מטרתה:

הסדרת חלקת המושע, תוך שמירה ככל האפשר על המצב הקיים בשטח, הסדרת הבעלויות ומתן פתרון תכנוני ושיורן לבעלי קרקע שאינם תופסים חזקה, כך שכל הבעלים יוכלו למצות את זכויותיהם בתחום התכנית.

פיתוח של צפון שכונת עזרא, תוך כדי הגדרת אזורי מגורים שונים המיועדים לבנייה חדשה במרקמים ובצפיפויות משתנות.

הנעת תהליך התחדשות עצמית.

קביעת תנאים ומגבלות להוצאת היתרי בנייה בתחום התכנית לפי סעיף 78 לחוק הת"ב:

לא יותרו היתרי בנייה במגרשים ריקים שאינם מבוזבזים (ללא היתר בנייה) ובמגרשים שבהם קיימת בנייה שלא לשימוש מגורים.

יותרו שיפוצים של מבני מגורים קיימים ("מבנה קיים") - בהתאם לנספח מצב קיים שצורף לתכנית 2215) בכפוף להגדרת מגרש בהתאם להוראות התכנית התקפה, בדיקת ייתרת הזכויות במגרש ובהתאם חוות דעת הצוות התכנוני.

יותרו הוצאת היתרי בנייה לתוספת בנייה ו/או הריסה ובנייה חדשה עבור מבני מגורים קיימים, בכפוף להגדרת מגרש בהתאם להוראות התכנית התקפה ונוהל הגדרת המגרש בשכונת עזרא, בדיקת ייתרת הזכויות במגרש ובהתאם לחוות דעת הצוות התכנוני.

כל המעוניין רשאי לעיין בתנאים לפרסום הנ"ל ללא תשלום, במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל אביב, בימים א/ב/ג, וד' בין השעות 08:00 - 13:00, קומה ג' חדר 309 טל' 03-7247254. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון ומיין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0817932

שם התכנית: תוספות ושינויים לבניין חדש

ברח' אדמו"ר מגור 18

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0817932. גרסת הוראות 5 גרסת תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34 כפיפות, בב/105/ב, 501-0308296 כפיפות, 501-0211441 כפיפות

שטח התכנית: 1040.000

השטחים הכלולים בתכנית:

רשות מקומית: בני ברק

כתובת: האדמו"ר מגור 18

גושים וחלקות:

גוש: 6190 חלקה/ות: 332

מטרות התכנית:

תוספות ושינויים להקמת בניין חדש במגרש ריק.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(4).
- תוספת יח"ד ודירות גג עפ"י סעיף 62א(8).
- שינויי בינוי לרבות בדירות הגג, המדרון והנכסה עפ"י סעיף 62א(5).
- ניוד שטחים, תוספת קומות והגדלת השטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62א(9).
- קביעת הוראות בינוי וזכויות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר התום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה בני ברק