

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי גבעתיים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'
503-0878801

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים, מופקדת תכנית מפורטת מס' 503-0878801. גרסת האוראות: 12 גרסת תשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

מס' תוכנית מיוחסת: 503-0200956
מס' תוכנית מיוחסת: גב / 353 / ד
מס' תוכנית מיוחסת: גב / 353 / ו
מס' תוכנית מיוחסת: גב / 53
מס' תוכנית מיוחסת: גב / מק / 2002
מס' תוכנית מיוחסת: גב / מק / 493

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 6155 מחלקה: 114 עד: 114 שלם
גוש: 6155 מחלקה: 127 עד: 127 שלם
גוש: 6155 מחלקה: 128 עד: 128 שלם
גוש: 6155 מחלקה: 130 עד: 130 שלם
גוש: 6155 מחלקה: 296 עד: 296 שלם
גוש: 6155 מחלקה: 297 עד: 297 שלם

מטרות התכנית:

הצרכת שטחים בין מגרש לבנייני ציבור לבין מגרש ביעוד מגורים ב' 2, לשם התאמה למצב קיים בשטח, ללא שינוי בשטחים של יעודי הקרקע, בדרך של איחוד וחלוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי יעוד משטח לבנייני ציבור למגורים ד' ומגורים ב' 2 ליעוד מבנים ומוסדות ציבור-לפי סעיף 62א(א1), ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעתיים, רחוב שינקין 2.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

רן קוניק

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה גבעתיים

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'
353-0747105

שם התכנית: איחוד וחלוקה והנחיות לבינוי
בחלקה 57 גוש 10205

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0747105. מונה תדפיס הוראות 12 מונה תדפיס תשריט 7

כתובות שבהן חלה התכנית:

רחוב: גני-בנימינה מס' בית: 5

גושים / חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 10205 מחלקה: 57 עד: 57 חלקי/שלם: שלם
שטח התכנית בדונם: 2.453

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1122 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 208

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 23 / א

מטרת התכנית

תוספת יחידה

חלוקה בהסכמת הבעלים

תוספת 7% שטחי בנייה

קביעת הנחיות בינוי

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי סעיף קטן 62 א (א) 1

תוספת יחידות דיור לפי סעיף קטן 62 א (א) 8

שינוי קווי בניין קדמי ואחורי וצדדי כמסומן בתשריט לפי סעיף קטן 62 א (א) 4

תוספת עד 7% בשטחי הבנייה לפי סעיף קטן 16א(א) 2

שינוי הוראות בינוי לפי סעיף קטן 62 א (א) 5

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/5/2020 ובילקוט פרסומים 8879, עמ' 6125, בתאריך 24/5/2020 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה - יישובי הברון, המייסדים 52, זכרון יעקב, טל': 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלי אבוטבול

יושב ראש הוועדה המרחבית
לתכנון ובנייה יישובי הברון