

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

507-0293894

שם התכנית: תא/4388 לבנה מערב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 507-0293894. גרסת התכנית: הוראות - 98 תשריט - 64 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי תא/ג/1

שינוי תא/במ/46/2579

שינוי תא/ע/1

שינוי תא/2487

שינוי תא/מק/2691

החלפה תא/3440

כפיפות תמא/34/ב/4

כפיפות 507-0271700

כפיפות תממ/5

כפיפות תמא/23/א/4

כפיפות תמא/4/2/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: תל אביב-יפו רחוב: האחים אל כווייתי 15.

ישוב: תל אביב-יפו רחוב: בירנית 12.

ישוב: תל אביב-יפו רחוב: רח 4884.

ישוב: תל אביב-יפו רחוב: האחים אל כווייתי 4.

ישוב: תל אביב-יפו רחוב: בירנית 14.

ישוב: תל אביב-יפו רחוב: רח 4884.

ישוב: תל אביב-יפו רחוב: האחים אל כווייתי 12.

ישוב: תל אביב-יפו רחוב: בירנית 8.

ישוב: תל אביב-יפו רחוב: בושם 52, 46, 50.

ישוב: תל אביב-יפו רחוב: בירנית 10.

ישוב: תל אביב-יפו רחוב: בושם 56.

ישוב: תל אביב-יפו רחוב: רח 4884.

ישוב: תל אביב-יפו רחוב: בושם 58, 60, 44.

ישוב: תל אביב-יפו רחוב: רח 4884.

ישוב: תל אביב-יפו רחוב: האחים אל כווייתי 14.

ישוב: תל אביב-יפו רחוב: רח 4884, 2, 6.

ישוב: תל אביב-יפו רחוב: בושם 48.

ישוב: תל אביב-יפו רחוב: האחים אל כווייתי 17.

ישוב: תל אביב-יפו רחוב: בושם 54.

התכנית המוצעת מצויה בדופן הרחובות בירנית ובושם. בשטח התכנית מבנים צמודי קרקע לצד מבנים בני 4 קומות.

גושים וחלקות:

גוש: 6137 מוסדר חלקות במלואן: 118, 119, 120, 157, 158, 165,

166, 171, 182, 183, 207, 209, 211, 212.

גוש: 6137 מוסדר חלקי חלקות: 173, 180, 193, 194.

X: קואורדינטה 181550

Y: קואורדינטה 661325

מגרשים:

2305 בהתאם לתכנית 3/06/28

2344 בהתאם לתכנית 3/06/28

2350 בהתאם לתכנית 3/06/28

מטרת התכנית:

- קביעת הוראות לעידוד התחדשות עירונית באמצעות תכנית לפינוי בינוי במתחם בושם, לבנה מערב.
- חיווק מערך המגורים והגדלת מס' יחידות הדירור באזור.

עיקרי הוראות התכנית:

- הריסת מבנים קיימים בתחום התכנית
- קביעת מגרשים ביעוד מגורים משולב עם שטחים מסחריים ו/או שימושים ציבוריים בקומות הקרקע.
- מתן הוראות בנייה בתחום התכנית וקביעת זכויות בנייה, מס' יחידות דירור, קביעת קוי בנין, מס' קומות וגובה מבנים מרבי.
- קביעת זכויות הבנייה למגורים תוך הגדלת מס' יחידות הדירור הקיימות.
- קביעת שטחים ביעוד למבנים ומוסדות ציבור, שטחים בנויים לשימושים ציבוריים ושטחים לשימושים ציבוריים פתוחים, דרכים ודרכים משולבות.
- שינויים בתוואי הדרכים הפנימיות והרחבת רחוב בושם, קביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל וכלי רכב (על פי המסומן בתשריט)
- קביעת איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים כולל טבלאות הקצאה ואיזון.
- קביעת הוראות לעניין פתרונות תשתית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8486, התשפ"א, עמ' 590, בתאריך 28/10/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 074-7697335. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טל': 03-7247262, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

501-0680512

שם התכנית: חלוקת מגרש לשב"צ ושצ"פ בשד' רמז
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 501-0680512. גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

ילקוט הפרסומים 9196, י"ז בחשוון התשפ"א, 4.11.2020

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	בב/ 105 / ב
כפיפות	501-0416891
כפיפות	501-0308296
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4
כפיפות	בב/ 105 / מצ/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בני ברק רחוב: שד רמז 6.

קואורדינטה X: 184100

קואורדינטה Y: 664875

גושים וחלקות:

גוש: 6188 מוסדר חלקי חלקות: 412.

מטרת התכנית:

חלוקת מגרש בייעוד שצ"פ למגרשים בייעוד שצ"פ ומבנים ומוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת מגרש בייעוד שצ"פ לשני מגרשים נפרדים אחד בייעוד שצ"פ ואחד בייעוד מבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת קווי בניין.
3. קביעת הוראות בנייה ותנאים להיתר.
4. קביעת זכויות בנייה ושימושים במגרש למבנים ומוסדות ציבור.
5. קביעת הוראות פיתוח במגרש לשטח ציבורי פתוח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל: 074-7697335. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני tlv-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ירושלים 58 בני ברק 51100 טל: 03-5776579

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: גבעתיים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

503-0596080

שם התכנית: מתחם פטאי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 503-0596080. גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	503-0705129
שינוי	גב/ מק/ 2002
שינוי	גב/ 53
שינוי	גב/ 406
שינוי	גב/ 83
כפיפות	503-0200956

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גבעתיים רחוב: פטאי 6, 10, 12, 9, 8, 5, 14, 2, 7, 3, 4, 1.

קואורדינטה X: 181577

קואורדינטה Y: 664940

גושים וחלקות:

גוש: 6167 מוסדר חלקות במלואן: 91, 207, 208, 213, 291, 356, 367, 407, 456, 457, 476, 478, 610, 611, 612, 613. גוש: 6167 מוסדר חלקי חלקות: 94, 214, 357, 368, 557.

מטרת התכנית:

הגדלת שטח מבנים לצרכי ציבור על חשבון זכות דרך, לשם הקמת קריית חינוך חדשה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הוראות בינוי הכוללות גובה מבנים, קווי בנין ותכסית.
2. קביעת השימושים המותרים.
3. קביעת הפקעות מחלקות המגורים לשם הרחבת רחוב פטאי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל: 074-7697335. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני tlv-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים, שינקין 2 גבעתיים 5329903 טל: 03-5722210

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דינאלה פוסק

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב