

5. הגדלת שטחי הבנייה המירביים וקביעתם ל 1609.25 מ"ר, מתוכם 1233.96 מ"ר שטחים עיקריים ו 375.29 מ"ר שטחי שירות.
6. קביעת הוראות בניין ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8895 עמ' 6328 בתאריך 3.6.20.
7. קביעת קווי בניין.
8. קביעת גובה מבנים מירבי של 77 מטר מעל מפלס הכניסה הקובעת לבנין עד 19 קומות ל-2 מגדלים כלפי רחוב מבצע קדש וגובה מירבי עד 8 קומות לשאר המבנים כלפי רחובות מבצע קדש/קהילת ריגא/קהילת קייב.
9. קביעת זיקת הנאה לרווחת הציבור לאורך רחוב מבצע קדש לעידוד הפעילות העירונית וכן בתחום המגרש לחיבור רחוב קהילת ריגא ורחוב קהילת פונן.
10. קביעת הוראות לאישור תכנית עיצוב אדריכלי בסמכות הוועדה המקומית.
11. קביעת הוראות בענייני איכות סביבה, בנייה ירוקה ותנאים להוצאת היתרי בנייה ואכלוס.
12. קביעת הנחיות לנושא ציפוף.
13. הבטחת שמירה על חצרות הבניינים כרכוש משותף לרווחת כלל דיירי הבניין.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il) כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הוועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949 [davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 507-0680413 בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0680413 תא/מק/4908 - מנחם לילי 8-2 קריית שאול בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 32 מונה תדפיס תשריט: 17

#### גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6616 חלקות 10-7 בשלמותן

#### מיקום/כתובת:

רחוב לילי מנחם 2,4,6,8 תל-אביב

#### מטרת התכנית:

ניצול מיטבי של זכויות הבנייה ב-4 חלקות קיימות צמודות בשטח כולל של 3.921 דונם וקביעת הוראות בניין ועיצוב, שינוי קווי הבניין והגדלת מס' יחידות דיור מ-16 ל 32- יחידות דיור. קביעת זכויות בנייה בהתאם לתוכנית תא/5000.

#### עיקרי התכנית:

- א. זכויות בנייה ומס' קומות.
- ב. קביעת קווי הבניין.
- ג. קביעת צפיפות של עד 8 יח"ד לדונם.
- ד. קביעת שטח ליעוד דרך.
- ה. קביעת זיקת הנאה לטובת הציבור לאורך הרחוב.

5. הגדלת שטחי הבנייה המירביים וקביעתם ל 1609.25 מ"ר, מתוכם 1233.96 מ"ר שטחים עיקריים ו 375.29 מ"ר שטחי שירות.
6. קביעת הוראות בניין ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8895 עמ' 6328 בתאריך 3.6.20.
7. קביעת קווי בניין.
8. קביעת גובה מבנים מירבי של 77 מטר מעל מפלס הכניסה הקובעת לבנין עד 19 קומות ל-2 מגדלים כלפי רחוב מבצע קדש וגובה מירבי עד 8 קומות לשאר המבנים כלפי רחובות מבצע קדש/קהילת ריגא/קהילת קייב.
9. קביעת זיקת הנאה לרווחת הציבור לאורך רחוב מבצע קדש לעידוד הפעילות העירונית וכן בתחום המגרש לחיבור רחוב קהילת ריגא ורחוב קהילת פונן.
10. קביעת הוראות לאישור תכנית עיצוב אדריכלי בסמכות הוועדה המקומית.
11. קביעת הוראות בענייני איכות סביבה, בנייה ירוקה ותנאים להוצאת היתרי בנייה ואכלוס.
12. קביעת הנחיות לנושא ציפוף.
13. הבטחת שמירה על חצרות הבניינים כרכוש משותף לרווחת כלל דיירי הבניין.

#### אליעזר ראוכברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

#### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 507-0626317 בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0626317 תא/מק/4668 - התחדשות עירונית מ. קדש-ק. פונן בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 34 מונה תדפיס תשריט: 23

#### גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6625 חלקות 864-863 בשלמותן

גוש מוסדר 6636 חלקה חלק מחלקה 877

#### מיקום/כתובת:

רחוב מבצע קדש 39, 41, 43, 43א, 43ב, 45, 47, 49

קהילת פונא 2, 4, 6, 8

קהילת קייב 4, 6א, 6ב,

קהילת ריגה 5ג, 5א, 5, 1, 3ב, 3ב, 3ב

#### מטרת התכנית:

התכנית הינה תכנית איחוד וחלוקה שלא בהסכמת בעלים ועניינה התחדשות עירונית בחלקות 864, 863 גוש 6625 וחלק חלקה 877 בגוש 6636 בשכונת נאות אפקה א'. התכנית כוללת פינוי והריסה של 8 מבנים בני 4-3 קומות הכוללים 126 יחידות דיור והקמת 6 מבנים חדשים - 4 בבנייה מרקמית עד 8 קומות ו-1 מגדלים עד 19 קומות. בסה"כ 378 יחידות דיור ושטח ציבורי בניין.

התכנית מוגשת בהתאם לתכנית המתאר העירונית תא/5000. התכנית מקצה מגרש למבנה ציבור ושטח ציבורי בנוי לרבות קביעת זיקת הנאה למעבר ושהיה להולכי רגל ולרכיבי אופניים.

#### עיקרי התכנית:

1. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז/ לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965.
2. קביעת מגרש למבנה ציבור בשטח שלא יפחת מ-1500 מ"ר.
3. קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.
4. קביעת השימושים בייעוד המגורים - מגורים, מסחר ושטח בנוי של כ-500 מ"ר בקומת הקרקע לשימושים ציבוריים.

1. תכנון קומת גג חלקית בהתאמה לתא/5000 ולא לפי תוכנית 1/ג.
2. קביעת הוראות בינוי מחייבות לנפחי הבנייה, שימושים משותפים, חצרות פרטיות ומשותפות, חצרות אנגליות ומונמכות ועיצוב הבניינים.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 5, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il) כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949 [davidof\\_e@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

#### דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

303-0795153

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 303-0795153 - שינוי גבול מגרש 86 (195) מושב הבונים. גרסת הוראות מס' 21, גרסת תשריט מס' 14.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:  
שינוי חכ/1/ה/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
רשות מקומית: חוף הכרמל, מושב הבונים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10988 חלקי חלקות: 11

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת גבולות מגרש 86 (195)

שינוי גבולות יעודי הקרקע ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע.  
קביעת קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/6/2020 ובילקוט פרסומים 8947, עמ' 6907, בתאריך 28/6/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "חוף הכרמל", דאר-נע חוף הכרמל, טל': 04-8136211 ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 א' חיפה, טל' 04-8633448) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אסיף איזק

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל

מרחב תכנון מיוחד: חריש

#### הודעה לפי סעיף 106 בחוק לתוכנית המפורטת מס'

307-0453159

שם התוכנית: חריש/1/1 -

#### שינוי מגרשים בשכונה צפונית

גרסת הוראות התוכנית: 48, גרסת תשריט התוכנית: 36 בהתאם להחלטת הועדה המיוחדת בישיבה מס' 202007 מיום 22/10/2020, נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 106 בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתוכנית מס' 307-0453159 (להלן - התוכנית).

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

במזרח השכונה הצפונית של חריש, מערבית לכביש הכניסה לחריש 6353

קואורדינטה X: 205000

קואורדינטה Y: 707600

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 8704 חלקי חלקה: 32.

גוש: 8993 חלקי חלקה: 43.

גוש: 9071 חלקות במלואן: 8, 10, 25, 26, 30, 31, 40, 41, 60, 61, 64, 91, 92, 96, 97, 156, 158.

גוש: 9071 חלקי חלקות: 42, 54, 58, 59.

מגרשים:

1101 בהתאם לתוכנית חריש/1/א

1901-1902 בהתאם לתוכנית חריש/1/א

2001 בהתאם לתוכנית חריש/1/א

210 בהתאם לתוכנית חריש/1/א

235 בהתאם לתוכנית חריש/1/א

259 בהתאם לתוכנית חריש/1/א

305-306 בהתאם לתוכנית חריש/1/א

342-343 בהתאם לתוכנית חריש/1/א

386 בהתאם לתוכנית חריש/1/א

394 בהתאם לתוכנית חריש/1/א

753 בהתאם לתוכנית חריש/1/א

770 בהתאם לתוכנית חריש/1/א

לאחר שהועדה שמעה את המתנגדים, ולאחר החלטת ועדת המשנה לעררים של המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, נערכו שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 29/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7668, עמ' 4074, בתאריך 09/01/2018, ולפרסום לפי סעיף 106 בחוק. כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית ובשינויים כאמור באתר האינטרנט של הועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש: [www.harishpl.org](http://www.harishpl.org) ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הועדה המיוחדת, בתוך 60 ימים מיום הפרסום האחרון של הודעה זו.

התנגדות ניתן להגיש במשרדי הועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש בימים א-ג בשעות 08:30-15:30. כתובת: תמר mazkirut@harishpl.org, או באמצעות דוא"ל: mazkirut@harishpl.org

#### דוד מגן

יושב ראש הועדה המיוחדת לתכנון ובנייה חריש

ילקוט הפרסומים 9221, א' בכסלו התשפ"א, 17.11.2020