

**הודעה לפי חוק לקידום הבנייה
במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה),
התשע"ד-2014, ולפי חוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965**

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: לוד

**הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור
מס': תמל/2002 ב**

שם התכנית: התחדשות שכונת הס

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה
במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד-2014,
בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/2002 ב הוראות
– 28 תשריט – 12
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים
בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	תתל/18 א
שינוי	תמא/4 2
שינוי	תתל/22
שינוי	תתל/33

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: לודת שכונת הס במרכז העיר לוד.
גבול דרומי – רחוב אבו חצירא
גבול מערבי – מסילות הרכבת
גבול מזרחי – שד' שלמה המלך
גבול צפוני – רחוב אליהו גולומב
קואורדינטה X: 189866
קואורדינטה Y: 651305

גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 3960 חלקות במלואן: 1, 2, 30, 41, 42, 43.
גוש: 3960 חלקי חלקות: 3, 4, 23, 24, 25.
גוש: 3962 חלקות במלואן: 128.
גוש: 3962 חלקי חלקות: 13, 55.
גוש: 4024 חלקות במלואן: 254, 256, 257, 258, 259, 260, 263, 492,
494, 653, 654.
גוש: 4024 חלקי חלקות: 304, 387.
גוש: 5902 חלקות במלואן: 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16.
גוש: 5902 חלקי חלקות: 2, 3, 7.
גוש: 5903 חלקות במלואן: 1.
גוש: 5904 חלקות במלואן: 1.
גוש: 5905 חלקות במלואן: 1.
גוש: 5905 חלקי חלקות: 6, 9.
גוש: 5906 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.
גוש: 5907 חלקות במלואן: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.
גוש: 5907 חלקי חלקות: 2.
גוש: 5915 חלקות במלואן: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15.

מטרת התכנית:
חידוש שכונת הס בלוד ופתיחת מעבר הולכי הרגל לפארק
המשולש בגשר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת מגרשים להקמת מגורים, מסחר ותעסוקה, מבנים
ומוסדות ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, כיכר עירונית,
דרכים ושבילים.
2. שינוי במערך ייעודי הקרקע.
3. קביעת קווי בניין למגרשים המיועדים לבנייה.
4. קביעת הוראות לשלבויות.
5. קביעת הוראות להריסת מבנים.
6. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה / הפקעה.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. יצירת מסגרת תכנונית לגשר להולכי רגל ורוכבי אופניים
לפארק המשולש.
9. קביעת זיקות הנאה.
10. קביעת גובה מרבי לבינוי.
11. קביעת זכויות בנייה.
12. קביעת הוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך:
4/6/2020, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך: 26/5/2020.
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך: 26/5/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון
ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור, רחוב בית הדפוס 12
גבעת שאול, ירושלים בנין בית השנהב אגף C, 6-7578187-074
וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לוד, ככר קומנדו 1
לוד 71104 טל: 08-9279967 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון:
www.iplan.gov.il וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.

אדית בר

יושבת ראש הוועדה
למתחמים מועדפים

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0773879

שם התכנית: תוספת יח"ד בקומת הגג

ותוספת יח"ד בקומת הקרקע ברח' עזרא 59

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
בני ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב,
מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0773879. גרסת הוראות 11
גרסת תשריט 6

ילקוט הפרסומים 9234, ז' בכסלו התשפ"א, 23.11.2020

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
בב/105/ב, בב/771, 0308296-501 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: בני ברק
כתובות: עזרא 59

שטח התכנית: 957.000

גושים וחלקות:
גוש: 6187 חלקה/ות: 528

מטרות התכנית:
תוספת יח"ד ושינוי בינוי בבניין קיים

עיקרי הוראות התכנית:
יתרו השינויים והתוספות הבאים:
א. תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62 א(א) (8).
ב. שינוי בינוי עפ"י סעיף 62 א(א) (5).
ג. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0870253

שם התכנית: שינויים למבנה ציבור ברחוב גורדון 6

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0870253. גרסת הוראות 5 גרסת תשריט 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 0416891-501, בב/105/א, בב/105/ב, בב/105/מ/צ/1
כפיפות, בב/105/צ/1 כפיפות, בב/105/צ/1 כפיפות, 0308296-501
כפיפות, בב/56

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: בני ברק
כתובות: גורדון 6

שטח התכנית: 968.000

גושים וחלקות:

גוש: 6188 חלקה/ות: 419

מטרות התכנית:

שינוי בינוי וקווי בניין להקמת מבנה ציבורי בחלקה המערבי של חלקה בייעוד מבנים ומוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינויים בקווי הבניין עפ"י סעיף 62 א(א) (4).
- שינוי בינוי עפ"י סעיף 62 א(א) (5).
- קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0845594

שם התכנית: שינוי קו בניין במגרש ציבורי,

ברחוב עזרא 53

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0845594 גרסת הוראות 4 תשריט 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

0308296-501 כפיפות, תמ"א 4/ב/34 כפיפות, 0416891-501
כפיפות, בב/105/ב שינוי, בב/488 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

3057.000
רשות מקומית: בני ברק
כתובות: עזרא 53

גושים וחלקות:

גוש: 6187 חלקה: 544

מטרות התכנית:

שינוי בינוי ושינוי קווי בניין במגרש ציבורי

עיקרי הוראות התכנית:

שינויים עפ"י סעיף 62 א(א):

- שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62 א(א) (4).
- שינוי בינוי עפ"י סעיף 62 א(א) (5).
- קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/7/2020 ובילקוט הפרסומים 8954, עמ' 6949, בתאריך 1/7/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487