

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מוטי ששון
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה חולון

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'
353-0671966

**שם התכנית: חלוקה חרשה וניוד בגוש 10397
מגרשים 8006-2026 (ש/מק/1067) בגסר אלזרקא**
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי
הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה
תכנית מפורטת מס' 353-0671966. מונה תדפיס תשריט 10 מונה
תדפיס הוראות 12

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 10397 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 8 עד: 8 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 11 עד: 11 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 104 עד: 104 חלקי/שלם: חלקי

שטח התכנית בדונם: 4.086

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 950
סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 960 / ג
סוג יחס: ללא שינוי מס' תוכנית: ש / 356
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 519
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 730
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 1061
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 1067
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 733

מטרת התכנית

חלוקה חרשה ללא הסכמת הבעלים

עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקה חרשה וניוד עפ"י סעיף 62(א)ס.ק(1).
 - קביעת ושינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62(א)ס.ק(4).
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
14/6/2020 ובילקוט פרסומים 8916, עמ' 6591, בתאריך: 14/6/2020

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מס'
505-0907469

"ח/מק 210 - תכנית משלימה לתוכניות מפורטות
לקווי מתע"ן בעיר חולון"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה
חולון מופקדת תכנית מפורטת מס' 505-0907469, גרסת:
הוראות - 12, תשריט - 7
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
והרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס: מס' התכנית:
כפיפות 115281

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
חולון - כל תחום הרשות

גושים וחלקות:

תחום הרשות חולון

מטרת התכנית:

מטרתה של תכנית זו היא לצמצם את ההשפעה על מגרשים
שיועדו בחלקם לשימושים שונים הנדרשים למתע"ן כאמור.
זאת באמצעות הוראות שתאפשרנה ככל הניתן שמירה על
זכויות הבנייה שהיו מוקנות לאותם מגרשים ערב אישורן של
התכניות למתע"ן וקביעת הוראות לעניין קווי הבניין והתכסית
באותם מגרשים.
בהתאם לכך, לשנות את התכניות התקפות על תיקונין
החלות בתחום התכנית למתע"ן.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות להגדלת/לחישוב זכויות הבנייה במגרשים
שיועדו בחלקם למתע"ן עפ"י סעיף 62(א)(1)(א)2 ובנוסף
עפ"י סעיף 62(א)(16)(א)2.
- במגרשים חדשים שיועדו בחלקם למתע"ן, קביעת הוראות
לעניין קווי בנין עפ"י סעיף 62(א)4.
- במגרשים חדשים שיועדו בחלקם למתע"ן, קביעת הוראות
לעניין תכסית הבנייה המותרת עפ"י סעיף 62(א)5.
- במגרשים חדשים שיועדו בחלקם למתע"ן, קביעת הוראות
למתן היתרי בנייה/גודל מגרש מינימלי עפ"י סעיף 62(א)7.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון-
תכנון זמין www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך
60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון בנין
העירייה רח' ויצמן 58 קומה 9 טל': 5027485. העתק ההתנגדות
יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז תל אביב
רח' מנחם בגין 125 תל אביב 67012 טל' 7632588-03.