

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

502-0615195 (בי/763/מק - מימוש תמ"א 38

רחוב ליבורנו 2 בת ים)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בת ים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' 502-0615195. גרסת: הוראות 29 תשריט 17

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 502-0216473

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 502-0413625

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 369

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 403

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 1 / 403

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / ב

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 538

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 34 / ב / 4

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 38

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 2 / 4 / א

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7128 מחלקה: 229 עד: 229 שלם

מטרות התכנית:

מטרת התכנית הינה אפשרות מימוש תמ"א 2/38 במקרקעין באמצעות תוספת קומות, הגבהת המבנה, שינוי קווי בניין ותוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי הוראות בדבר גובהו של הבניין ומס' הקומות הקבוע כיום וזאת על פי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון, כך שהתכנית תאפשר הקמת מבנה בגובה 59 מ' ותוספת של 12 קומות על 5 קומות המצב המאושר.
- הגדלת השטח המותר לבנייה במגרש המיועד למגורים על פי סעיף 62א(א)16 לחוק התכנון, כך שבתכנית זו יתווספו זכויות בנייה עיקריות בסך של 188 מ"ר. הקלות שניתנו או יינתנו במסגרת היתר יופחתו מסך השטחים המתווספים מכוח הוראות תכנית זו.
- ינוי קווי בניין על פי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון, כך שקווי בניין המתאפשרים על פי תכנית זו יהיו כדלהלן: קו בניין לחזית 5 מ' אחורי 5 מ' צדי דרומי 4 מ' וצדי צפוני 5 מ'.
- הגדלת מס' יחידות הדיור עפ"י סעיף 62א(א)8 מ-16 יח"ד ל-60. שטח דירה ממוצע יהיה 65 מ"ר לא כולל מ"ד (77 מ"ר כולל).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. טל': 03-5556038. שעות קבלת קהל:

בימים ב, ד בשעות: 12:00-8:30, ביום ג' אחה"צ בשעות 16:15-18:00 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בת ים, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: ק.ממשלה דרך מנחם בגין ת"א, טל': 03-7632580).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

502-0615518 (בי/811/מק - מימוש תמ"א 38

רחוב ליבורנו 6 בת-ים)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בת ים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' 502-0615518. גרסת: הוראות 24 תשריט 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 502-0216473

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 502-0413625

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 369

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 403

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 1 / 403

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / ב

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 538

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 34 / ב / 4

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 38

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 2 / 4 / א

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7128 מחלקה: 227 עד: 227 שלם

מטרות התכנית:

מטרת התכנית הנה אפשרות מימוש תמ"א 2/38 במקרקעין באמצעות תוספת קומות, הגבהת המבנה, שינוי קווי בניין ותוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי הוראות בדבר גובהו של הבניין ומס' הקומות הקבוע כיום וזאת על פי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון, כך שהתכנית תאפשר הקמת מבנה בגובה 59 מ' ותוספת של 12 קומות על 5 קומות המצב המאושר.
- הגדלת השטח המותר לבנייה במגרש המיועד למגורים על פי סעיף 62א(א)16 לחוק התכנון, כך שבתכנית זו יתווספו זכויות בנייה עיקריות בסך של 189 מ"ר. הקלות שניתנו או יינתנו במסגרת היתר יופחתו מסך השטחים המתווספים מכוח הוראות תכנית זו.

ילקוט הפרסומים 9392, י"ד בשבט התשפ"א, 27.1.2021