

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בת ים

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

502-0615195 (בי/763/מק - מימוש תמ"א 38

#### רחוב ליבורנו 2 בת ים)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בת ים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' 502-0615195. גרסת: הוראות 29 תשריט 17

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 502-0216473

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 502-0413625

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 369

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 403

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 1 / 403

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / ב

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 538

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 34 / ב / 4

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 38

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 2 / 4 / א

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7128 מחלקה: 229 עד: 229 שלם

#### מטרות התכנית:

מטרת התכנית הינה אפשרות מימוש תמ"א 2/38 במקרקעין באמצעות תוספת קומות, הגבהת המבנה, שינוי קווי בניין ותוספת זכויות בנייה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי הוראות בדבר גובהו של הבניין ומס' הקומות הקבוע כיום וזאת על פי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון, כך שהתכנית תאפשר הקמת מבנה בגובה 59 מ' ותוספת של 12 קומות על 5 קומות המצב המאושר.
- הגדלת השטח המותר לבנייה במגרש המיועד למגורים על פי סעיף 62א(א)16 לחוק התכנון, כך שבתכנית זו יתווספו זכויות בנייה עיקריות בסך של 188 מ"ר. הקלות שניתנו או יינתנו במסגרת היתר יופחתו מסך השטחים המתווספים מכוח הוראות תכנית זו.
- ינוי קווי בניין על פי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון, כך שקווי בניין המתאפשרים על פי תכנית זו יהיו כדלהלן: קו בניין לחזית 5 מ' אחורי 5 מ' צדי דרומי 4 מ' וצדי צפוני 5 מ'.
- הגדלת מס' יחידות הדירור עפ"י סעיף 62א(א)8 מ-16 יח"ד ל-60. שטח דירה ממוצע יהיה 65 מ"ר לא כולל מ"ד (77 מ"ר כולל).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. טל': 03-5556038. שעות קבלת קהל:

בימים ב, ד בשעות: 12:00-8:30, ביום ג' אחה"צ בשעות 16:15-18:00 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בת ים, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קממשלה דרך מנחם בגין 125 ת"א, טל': 03-7632580).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בת ים

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

502-0615518 (בי/811/מק - מימוש תמ"א 38

#### רחוב ליבורנו 6 בת-ים)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בת ים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' 502-0615518. גרסת: הוראות 24 תשריט 14

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 502-0216473

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 502-0413625

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 369

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 403

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 1 / 403

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / ב

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 538

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 34 / ב / 4

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 38

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 2 / 4 / א

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7128 מחלקה: 227 עד: 227 שלם

#### מטרות התכנית:

מטרת התכנית הנה אפשרות מימוש תמ"א 2/38 במקרקעין באמצעות תוספת קומות, הגבהת המבנה, שינוי קווי בניין ותוספת זכויות בנייה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי הוראות בדבר גובהו של הבניין ומס' הקומות הקבוע כיום וזאת על פי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון, כך שהתכנית תאפשר הקמת מבנה בגובה 59 מ' ותוספת של 12 קומות על 5 קומות המצב המאושר.
- הגדלת השטח המותר לבנייה במגרש המיועד למגורים על פי סעיף 62א(א)16 לחוק התכנון, כך שבתכנית זו יתווספו זכויות בנייה עיקריות בסך של 189 מ"ר. הקלות שניתנו או יינתנו במסגרת היתר יופחתו מסך השטחים המתווספים מכוח הוראות תכנית זו.

ילקוט הפרסומים 9392, י"ד בשבט התשפ"א, 27.1.2021

ג. שינוי קווי בניין על פי סעיף 62(א) לחוק התכנון, כך שקווי בניין המתאפשרים על פי תכנית זו יהיו כדלהלן: קו בניין לחזית 5 מ' אחורי 5 מ' צדי דרומי 5 מ' וצדי צפוני 4 מ'. ד. הגדלת מס' יחידות הדיור עפ"י סעיף 62(א) מ-16 יח"ד ל-60. שטח דירה ממוצע יהיה 65 מ"ר לא כולל ממ"ד (77 מ"ר כולל).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. טל': 03-5556038. שעות קבלת קהל: בימים ב, ד בשעות: 08:30-12:00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16:15-18:00 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: ק.ממשלה דרך מנחם בגין 125 ת"א, טל': 03-7632580).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

#### אורי בוסקילה

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בת ים

מרחב תכנון מקומי חולון

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס' 505-0777425**

**שם התכנית: ח/מק/201 - רחוב ש"ץ 19**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 505-0777425. גרסת: הוראות-17, תשריט-15

איחוד וחלוקה: איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**התייחסות לתכניות הבאות:**

סוג היחס: מס' התוכנית:	סוג היחס: מס' התוכנית:
שינוי ח / פ 1	שינוי ח / פ 1
כפיפות ח / פ 15	כפיפות ח / פ 15
כפיפות ח / פ 23	כפיפות ח / פ 23
כפיפות ח / פ 4	כפיפות ח / פ 4
כפיפות ח / פ 7	כפיפות ח / פ 7
כפיפות ח / פ 8	כפיפות ח / פ 8
שינוי ח / פ 124	שינוי ח / פ 124

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**  
רשות מקומית: חולון  
ישוב: חולון

**גושים וחלקות:**

מצפון: גוש 7163 חלקה 331 - מגורים  
מדרום: גוש 7163 חלקה: 304 - מגורים  
ממזרח: גוש 7163 חלקות 332 ו-305 - רח' צבי ש"ץ  
ממערב: גוש 7163 חלקה 67 - מגורים

גוש: 7163 מחלקה: 65 עד: 65 שלם  
גוש: 7163 מחלקה: 66 עד: 66 שלם

#### מטרת התכנית:

הסדרת דירה קיימת במפלס שמתחת למפלס הכניסה הקובעת. הוספת שטח למגורים, קביעה והסדרה של מס' יחידות דיור, קביעת קווי בניין ואיחוד וחלוקה שלא בהסכמת בעלים למבנה קיים שנבנה על שתי חלקות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים, לפי סימן ז' בחוק, לפי סעיף 62(א) ס"ק (1) לחוק.
- הגדלת מס' יחידות הדיור ל-13 יח"ד בהתאם למצב הקיים, לפי סעיף 62(א) ס"ק (8) לחוק.
- קביעת קווי הבניין לפי סעיף 62(א) ס"ק (4) לחוק.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים לפי סעיף 62(א) ס"ק (2) לחוק.
- קביעת הוראות בניין לפי סעיף 62(א) ס"ק (5) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31.7.20 ובי.פ. 9003, ו' באב התש"פ, מיום 27.07.2020, בעמ' 7482-7483

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בבניין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון קומה 9, טל' 03-5027222 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, ת"א יפו 6701201, טל' 03-7632588, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לצפות בה גם באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### מוטי ששון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חולון

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-0540534**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0540534, הנקראת חפ/מק/1-2404 - פינוי בינוי במתחם העלייה השנייה, מונה תדפיס הוראות 25 מונה תדפיס תשריט 15

**תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:**

חפ/1400 תט, חפ/1400 ט/2, חפ/1400 מר, חפ/1400 יב, חפ/1400 שש, חפ/1468, חפ/1719, חפ/229, חפ/229 ב', חפ/229 ז', חפ/229 י, חפ/229 י', חפ/718 א', חפ/0447052-304, חפ/1400 יב, חפ/1949/ד, חפ/מק/2182, חפ/1501, חפ/229 ה', חפ/1/2229, חפ/363, חפ/829, חפ/860, חפ/996

#### מקום התכנית:

יישוב: חיפה' שטח התכנית נמצא בעיר חיפה, בשכונת בת גלים בין הרחובות העלייה השנייה, שרל לוף, עליית הנוער ומילסון בכתובות הידועות כ: העלייה השנייה מס' 35-25, שרל לוף מס' 36-24, 37-21