

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: קריית אונו

הודעה בדבר הפקדת תכנית כוללנית מס':

508-0643635

שם התכנית: תכנית מתאר כוללנית קריית אונו

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית אונו-ועדת מליאה מופקדת תכנית כוללנית מס': 508-0643635. גרסת התכנית: הוראות - 52 תשריט - 22 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	תמא/ 4 / 2	כפיפות	תמא/ 23
כפיפות	תמא/ 1	כפיפות	תתל/ 70 / א
כפיפות	תמא/ 35 / 1	כפיפות	תתל/ 70 / ב
כפיפות	תממ/ 5 / 5		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית אונו - כל תחום הרשות

קריית אונו היא עיר בבקעת אונו ובמחוז תל אביב, גובלת מצפון בגבעת שמואל ובפתח תקווה, ממערב ברמת גן מדרום באור יהודה וממזרח ביהוד, סביון וגני תקווה.

קואורדינטה X: 187000

קואורדינטה Y: 663000

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 6370, 6486, 6489, 6490, 6491, 6492, 6493, 6494, 6495, 6496, 6497, 6891, 7184, 7185.

גושים בחלקיות: 6178, 6233, 6234, 6235, 6371, 6487, 6488.

מטרת התכנית:

- התוויית מסגרת תכנונית, מרחבית ופרוגרמית שתאפשר צמיחה מאוזנת של העיר.
- חיווק הקשרים בין אזורי הבנייה האינטנסיביים בהתחדשות עירונית ובראשם רחובות לוי אשכול ושלמה המלך, ובשכונות החדשות, לבין המרחב הסובב וליבת הישוב.
- צמצום חסמים לפיתוח אזורי התעסוקה הקיימים והמאפשרים על מנת לתרום לחיווק הבסיס הכלכלי של העיר.
- שמירה וטיפוח של ליבת הישוב הותיק כפר אונו, גבעת ברכה, קראון, וחיווק הזהות המקומית.
- פיתוח מערכות תחבורה המאפשרות ניידות ונגישות בתחבורה ציבורית, בהליכה ובאופניים בין כל רחבי העיר, וממנה למוקדי הביקוש במרכז.
- קביעת עקרונות פיתוח סביבתיים.
- חיווק הקשרים לערים ולרשויות שכנות.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדרת אזורי ייעוד ומתחמי תכנון וקביעת הוראות המאפשרות את פיתוחם בהתאם לעקרונות תכנית המתאר.
- קביעת הוראות להכנת תכניות מפורטות מכוון ניתן יהיה להוציא היתרי בנייה.
- קביעת הוראות להגדלת היצע המגורים בעיר, לגיוונו ושיפור איכותו.
- קביעת הוראות והתניות מגבילות לפיתוח הליבה הותיקה בעיר.
- קביעת הוראות לשמירה והגנה על מרקמים, מתחמים, מבנים, נוף ומורשת בעיר.
- קביעת הוראות להקצאת שטחים לצרכי ציבור (פתחים ומבנים) והתוויית מסגרת תכנונית להגדרת מרכיבי המרחב הציבורי כמערכת כוללנית אחת.
- קביעת הוראות לפיתוח מערכת התחבורה הציבורית, והכשרת צירים לתנועה פעילה (הולכי רגל ורוכבי אופניים), לצד מערכת התחבורה הפרטית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך שלושה חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 7697335-074. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני tlv1-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה קריית אונו-ועדת מליאה, רבין יצחק 41 קריית אונו 5551042

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: קריית אונו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

508-0720235

שם התכנית: אור און - מרכז שכונתי למסחר ותעסוקה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית אונו-ועדת מליאה מופקדת תכנית מפורטת מס': 508-0720235. גרסת התכנית: הוראות - 31 תשריט - 21 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	תממ/ 45	כפיפות	תמא/ 4 / 2
כפיפות	תמא/ 1		