

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8940, התשף, עמ' 6812, בתאריך 24/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל: 074-7697335. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הרצליה, בן גוריון 22 הרצליה טל: 09-9591545, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: בת ים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

502-0825307

שם התכנית: בי/664/3

מתחם הריבוייה הרחבת שימושי תיירות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בת ים מופקדת תכנית מפורטת מס': 502-0825307. גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	בי/450/4	שינוי	בי/450/4
שינוי	502-0374058	שינוי	בי/מק/450/3
כפיפות	1/12/תמא	כפיפות	תממ/5
כפיפות	תמא/34/ב/4	כפיפות	תמא/13

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בת ים רחוב: דרך בן גוריון. ממערב לדרך בן גוריון מס'ים 131-119. תחום התוכנית גובל ממזרח ברחוב בן גוריון, וממערב באזור החול של חוף הריזון, ומצפון-מזרח (חלקה 385 בגוש 7138) לכיכר עירונית. ומדרום-מזרח (חלקה 397, 400 בגוש 7138) לשטח ציבורי פתוח. קואורדינטה X: 175400 קואורדינטה Y: 658012

גושים וחלקות:
גוש: 7138 מוסדר חלקי חלקות: 375, 385.

מגרשים:

301 בהתאם לתכנית 502-0374058

מטרת התכנית:

הוספת שימוש תיירותי בייעוד "מבנים ומוסדות ציבור ותיירות", כך שבנוסף לאכסניית נוער תותר גם הקמת מלון חדרים עירוני רגיל.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שימוש תיירותי בייעוד "מבנים ומוסדות ציבור ותיירות", כך שבנוסף לאכסניית נוער תותר גם הקמת מלון חדרים עירוני רגיל.
- קביעת מס' יחידות אירוח מינימלי.
- זכויות והוראות הבנייה יותרו ללא שינוי מהתכנית המאושרת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל: 074-7697335. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני tlv-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יוצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בת ים, סטרומה 1 בת ים טל: 03-5556030

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: מבוא העמקים, גלילית מחוז צפון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 257-0629865

שם התכנית: כפר כנא הרחבה מזרחית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, מקומית מחוזית מחוז צפון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 257-0629865 גרסת התכנית: הוראות - 70 תשריט - 42 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/1231	שינוי	ג/17304
כפיפות	תמא/37/ב/5		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר כנא רחוב:

שטח התכנית ממוקם מצפון מזרח ליישוב הקיים, מדרום לכביש 77 ומזרחית לכביש 754 קואורדינטה X: 233275 קואורדינטה Y: 740081 הגליל המזרחי.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 17382 חלקי חלקות: 112.

גוש: 17383 חלקות במלואן: 18.

גוש: 17383 חלקי חלקות: 19, 20, 29, 31.

גוש: 17384 חלקות במלואן: 49.