

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0644005

שם התכנית: שינוי הוראות שלביות ביצוע שנקבעו

בתכנית מק/12990

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0644005 גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 7.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי מק/12990

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: פסגת זאב רחוב: אלכסנדר רובוביץ 304

קואורדינטת X: 222700

קואורדינטת Y: 627875

גושים וחלקות:

גוש: 30209 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 52.

מטרת התכנית:

שינוי הוראות בינוי ע"י השמטת סעיף סטיה ניכר הנוגע לשלבייות הביצוע.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי הוראות בינוי שנקבעו בתכנית מק/12990 וביטול סעיף סטיה ניכרת הנוגע לשלבייות הביצוע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 6296811-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 6290263-02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0743369

שם התכנית: הרחבת מבנה B - בית הכנסת

"בית יהושע" רח' מנחת יצחק 2, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0743369 (גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 7).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי ג/3813

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רוממה רחוב: מנחת יצחק 2

קואורדינטת X: 219940

קואורדינטת Y: 633630

גושים וחלקות:

גוש: 30079 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 164.

מטרת התכנית:

הרחבת מבנה B - בית הכנסת "בית יהושע" רח' מנחת יצחק 2 ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע משטח לבנייני ציבור למבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת בינוי להשלמת קומת הגג, ותוספת מעלית בבניין B, בהתאם לנספח הבינוי.
- הגדלת שטחי הבנייה בבנין B.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9036 עמ' 7968 בתאריך 12/8/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 6297160/1-02. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 6290263-02. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראוכברגר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

502-0643379 (בי/2/483/מק - מגדל קניון בת ים)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

ילקוט הפרסומים 9381, ח' בשבט התשפ"א, 21.1.2021

בת ים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 502-0643379. גרסת: הוראות 47 תשריט 34

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 130
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 302
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 343
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 403
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 1 / 403
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / ב
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 1 / 483
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 1
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 4 / 18

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מתחם קניון בת ים, רחוב יוספטל מצפון, הרב לוי ממערב ורחוב רויאל בדרום.

גושים/ חלקות לתכנית:

- גוש: 7128 מחלקה: 319 עד: 319 חלקי
- גוש: 7128 מחלקה: 320 עד: 320 שלם

מטרות התכנית:

התכנית מבקשת לשנות את התכנית בי/483 על-ידי שינוי הבינוי המוצע, תוספת יח"ד תוספת קומות מרתף וכן תוספת שטחים לטובת מסחר ותעסוקה ולמרתפי חנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- (1) שינוי קו בניין למגדל המגורים והמשרדים, לפי סעיף 62(א)4 לחוק.
- (2) שינוי הוראות בדבר בינוי, לפי סעיף 62א(א)5 לחוק על ידי:
 - א. שינוי מיקום מגדל המגורים והמשרדים מרח' יוספטל לשני מבנים ברחוב הרב לוי ורויאל.
 - ב. שינוי שטח עיקרי מינימאלי ליח"ד מ-80 מ"ר ל-60 מ"ר. גודל יח"ד ממוצע יהיה 78 מ"ר.
 - ג. קביעת תכנית עילית של 85%. ד. שינוי מס' קומות מרתף מ-1 ק' ל-5 ק'.
- (3) הגדלת מס' יחידות הדיוור מ-130 ל-160 יח"ד לפי סעיף 62(א)8 לחוק
- (4) תוספת שטח שרות עילי בסך של 360 מ"ר לטובת מרחב מוגן דירתי לפי סעיף 62א(א)9 לחוק ובהתאם לסעיף 151(ג) לחוק
- (5) תוספת שטח שירות מתחת לכניסה הקובעת בסך של 9,800 מ"ר לפי סעיף 62א(א)15.
- (6) התרת ניווד שטחים מעל הקרקע אל מתחת ולהיפך לפי סעיף 62א(א)9 לחוק באופן הבא:
 - א. התרת ניווד שטח עיקרי מתחת לכניסה הקובעת אל מעל הכניסה הקובעת בסך של עד 200 מ"ר.
 - ב. התרת ניווד שטח שרות מעל הכניסה הקובעת אל מתחת לכניסה הקובעת בסך של עד 5,000 מ"ר.
 - ג. הגדלת השטח העיקרי המותר לבנייה בסך של 500 מ"ר לטובת מסחר ותעסוקה, לפי סעיף 62א(א)16 לחוק. בהתאם לסעיף בחוק יש להפחית משטח זה את סך השטחים שניתנו בעבר כהקלה בהיתר.

במקרה שתבטלנה תוספת השטחים מכוח ההקלות שניתנו כאמור, לא יהא צורך להפחית את השטחים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. טל': 03-5556038. שעות קבלת קהל: בימים ב, ד בשעות: 8:30-12:00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16:15-18:00 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קממשלה דרך מנחם בגין 125 ת"א, טל': 03-7632580).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

אורי בוסקילה

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בת ים

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

404-0791509 באישור שר הפנים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 404-0791509 גרסה: תשריט מוצע: 11, גרסה: תקנון: 33

גושים וחלקות:

גוש: 5739, חלקה: 2, ישוב: יבנה

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה.
2. תוספת קומות.
3. שינוי קווי בניין.
4. הריסת מבנים וגדרות קיימות.
5. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.
6. שינוי ייעוד.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה, שינוי הגובה המותר ושינוי ייעוד הקרקע לצורך הקמת מבנה תעסוקה ומסחר, בהתאם להוראות תכנית המתאר הכוללנית-מתחם תכנון-9 איזור תעסוקה צפוני יבנה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/8/2020 ובילקוט פרסומים 9022, יד' אב התש"פ, מיום 4/8/2020

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל': 089433383. ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

צבי גוב ארי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה