

02-6290222 וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 507-0734004 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0734004 תא/מק/1/4467 - ניווד זכויות לרוטשילד 10 בסמכות הועדה המקומית, מונה תרפיס הוראות: 27, מונה תרפיס תשריט: 15

גוש/חלקה:

גוש 6921 לא מוסדר חלקה 117 בשלמותה
גוש מוסדר 7245 חלקות בשלמותן 9, 17-14, 19
גוש מוסדר 7443 חלקות בשלמותן 7, 17
גוש מוסדר 7452 חלקה 25 בשלמותה
גוש מוסדר 7462 חלקה 9 בשלמותה

מיקום/כתובת:

רחוב אלנבי 116, 124, ברזילי 10, החשמל 10, הרצל 7, 9, 11, יוחנן בן זכאי 1, לבונטין 14, לילינבלום 23, 25,43, מונטיפיורי 46, שד' רוטשילד 10, 10א', 12, 13, 29 תל-אביב

מטרת התכנית:

עיבוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור באמצעות העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות בתת רובע ע"פ תכנית השימור 22650 במגרשים בשדרות רוטשילד 13, רוטשילד 29, ברחובות מונטיפיורי 46, החשמל 10, לילינבלום 43 ולבונטין 14 וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע השימור.

עיקרי התכנית:

- העברת זכויות בנייה ממבנים לשימור בהגבלות מחמירות במגרשים המוסרים:
 - מחיקת 413.5 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות בשדרות רוטשילד 13.
 - מחיקת 710.85 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות בשדרות רוטשילד 29/אלנבי 116.
 - מחיקת 220.21 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב מונטיפיורי 46.
 - מחיקת 555.02 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב החשמל 10/ברזילי 10.
 - מחיקת 1,216.46 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב לילינבלום 43/אלנבי 124.
 - מחיקת 551.38 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב לבונטין 14.
 - הוספת 3,034 מ"ר עיקרי למגורים במגרש המקבל במתחם רוטשילד 10.
 - הוספת 1,365 מ"ר שרות למגורים במגרש המקבל במתחם רוטשילד 10 בהתאם לסעיף 4 בנספח ה' של תוכנית השימור 22650.
- הבטחת חובת שימור המבנה לשימור בשדרות רוטשילד 13, רוטשילד 29, ברחוב מונטיפיורי 46, החשמל 10, לילינבלום

43 ולבונטין 14 בהתאם להוראות תכנית השימור, כתנאי למימוש זכויות הבנייה המועברות.

- הוספת 5 קומות במגרש המקבל רוטשילד 10, סה"כ 42 קומות:
 - הוספת עד 4 קומות למגורים במגדל מתוקף תוכנית השימור 22650.
 - הוספת קומה למלון במגדל במסגרת השטחים הקיימים.
 - הוספת עד 10 יח"ד למגורים.
 - קביעת שטחים למרפסות עבור הקומות הנוספות.
 - קביעת הוראות בינוי למגרש מקבל רוטשילד 10:
- תוספת גובה עד גובה 180.00 מ' לגג עליון (+162.6), אנטנות ולמתקן ניקוי במקום 162.00 מ'.
- גובה קומת הבריכה וקומת הספא בין המלון למגורים עד 6.0 מ' ברוטו.
- תקן חניה עבור השטחים לדירות המגורים הנוספות - ללא תוספת חניה.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתיבת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

404-0641910

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 404-0641910 גרסה: תשריט מוצע: 21, גרסה: תקנון: 76

שינוי לתכנית:

404-0273557, 600, זמ/600, יב/222, יב/237, יב/600, א, יב/600, ב, מח/148

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה, רחוב: הקישון / הירמוך

גושים וחלקות:

גוש: 4907 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 27 עד: 27 חלקי/שלם: חלקי גוש: 5739 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 9 עד: 9 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת זכויות בנייה ושינוי הוראות בנייה לגובה. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים. שינוי יעוד הקרקע מתעשייה עתירת ידע ושטח פרטי פתוח למסחר ותעסוקה כהגדרתה בתכנית המתאר. שינוי הוראות בנייה לשטחי שירות תת קרקעיים.

ילקוט הפרסומים 9402, כ' בשבט התשפ"א, 2.2.2021