

מרחב תכנון מקומי בני ברק  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**  
**501-0879924**

**שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות**  
**ברח' הרב כהנמן 69 א'**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0879924. גרסת הוראות 6 גרסת תשריט 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:  
תמ"א 4/ב/34 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, בב/265

שטח התכנית: 769.000

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: כהנמן 69 א

**גושים וחלקות:**

גוש: 6192 חלקה/ות: 1010

**מטרות התכנית:**

הרחבת יח"ד ושינויים בקווי בנין בבניין קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

a. הרחבת יח"ד עפ"י סעיף 62א(א)(12)

b. שינויים בקו בנין עפ"י סעיף 62א(א)(4)

c. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

**אברהם רובינשטיין**

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

**מחוז מרכז**

מרחב תכנון מקומי מודיעין

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**420-0886598 - מדר/מק/23 / 27**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אור יהודה, רח' יוני נתניהו 4, בניין A, אור יהודה טל': 03-5388108, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ת"א (כתובת: דרך בגין 125, בניין קריית הממשלה תל אביב-יפו, טל': 03-7632588). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**ליאת שוחט**

יושבת ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה אור יהודה

מרחב תכנון מקומי בני ברק

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**501-0837948**

**שם התכנית: שינוי ק.ב. והרחבות ל - 140 מ"ר**

**בבניין קיים ברח' בירבונים 5**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0837948. גרסת הוראות 5 גרסת תשריט 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

תמ"א 4/ב/34 כפיפות, בב/105/ב, בב/501, 501-0308296 כפיפות  
שטח התכנית: 1261.000

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: בירבונים 5

**גושים וחלקות:**

גוש: 6184 חלקה/ות: 188

**מטרות התכנית:**

הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי בנין בבניין קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

a. הרחבת יח"ד קיימות עפ"י סעיף 62א(א)(12)

b. שינויים בקו בנין עפ"י סעיף 62א(א)(4)

g. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

ללקוט הפרסומים 9419, כ"ח בשבט התשפ"א, 10.2.2021