

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).  
תשמ"ט – 1989.

#### עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית  
לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0778720

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0778720  
המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/835 לפי תקנון מונה תדפיס  
מס' 10 ותשריט מונה תדפיס מס' 7.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוּב: שכ' א', רמת בית שמש. נחל עין גדי 23, 25, 27.

גושים וחלקת:

גוש 34277 חלקה 7.

השטח שבין קואורדינטות רוחב 198382 וקואורדינטות אורך  
624807.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות לצורך תוספת יח"ד והרחבת יחידות דיור ד קיימות.

1. שינוי מאזורי מגורים ב (ייעוד שאינו לפי מבא"ת) לאזורי מגורים א.
2. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
3. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
4. תוקפת קומה אחת לסה"כ 4 קומות.
5. תוספת 3 יח"ד לסה"כ 33 יח"ד.
6. קביעת קווי בנין.
7. קביעת תכנית בינוי.
8. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
9. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
10. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
11. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.
12. קביעת שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 21.8.20  
ובילקוט הפרסומים מס' 9031 עמ' 7928 בתאריך 10.8.2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון  
ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 9900778-02,  
וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים:  
רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל.

#### שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה בית שמש

#### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0909838

#### שם התכנית: שינויים ותוספות לבנין חדש

ברח' בעל שם טוב 7

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
בני ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב,  
מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0909838. גרסת הוראות 3  
גרסת תשריט 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/34/ב/כפירות, תמ"א 38 כפירות, 0308296-501 כפירות,  
בב/105/ב, בב/105/א, 0211441-501, בב/185

שטח התכנית: 235.000

השטחים הכלולים בתכנית:

רשות מקומית: בני ברק

כתובת: בעל שם טוב 7

גושים וחלקות:

גוש: 6122 חלקה/ות: 581 חלק

מטרות התכנית:

תוספות ושינויים להקמת בניין חדש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד (דירת גג) עפ"י סעיף 62א(א)8.
2. הגדלת השטח המותר לבנייה עפ"י סעיף 62א(א)16.
3. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4.
4. שינויי בינוי לרבות בדירת הגג עפ"י סעיף 62א(א)5.
5. תוספת קומה, תוספת יח"ד, וניויר שטחים שניתן לאשר  
בהקלה עפ"י סעיף 62א(א)9.
6. תוספת קומה – יח"ד ושטחים, עפ"י תמ"א 38.
7. קביעת הוראות בינוי וזכויות בנייה.
8. התכנית היא תכנית עפ"י סעיף 23 לתמ"א 38.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט  
תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי  
לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60  
ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים  
בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק,  
רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות  
יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה,  
דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה  
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת  
את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון  
והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי  
עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של  
המתנגד.

#### אברהם רונינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה בני ברק

ילקוט הפרסומים 9497, ט' בניסן התשפ"א, 22.3.2021