

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 507-0456426 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0456426 תא/מק/4801 - בגין 114 בסמכות הועדה המקומית, מונה תרפיס הוראות: 59 מונה תרפיס תשריט: 41

גוש/חלקה:

גוש 7109 מוסדר חלקות 338-339 בשלמותן

מיקום/כתובת:

רחוב דרך בגין 114, קארו יוסף 4 ת"א.

מטרת התכנית:

חיזוק דופן דרך מנחם בגין ועידוד התחדשות שכונת מונטיפיורי על ידי בניית בית מלון עירוני בשילוב עם מגורים, מסחר ושחי ציבור.

עיקרי התכנית:

- א. שינוי יעוד הקרקע מאזור מסחרי לייעוד מגורים מסחר ותיירות.
- ב. קביעת שימושים, גובה ומס' קומות, זכויות בנייה בהתאמה לתכנית תא/5000 לבניין לשימוש מלון, מגורים ומסחר עד 14 קומות וקומת גג עליון טכני, כולל קומת קרקע.
- ג. קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.
- ד. קביעת לפחות 160 יחידות מלונאיות בכפוף לתקני הפיזיים של משרד התיירות ו-30 יחידות מגורים, ששטחן מהווה עד 25% מסך השטחים הסחיריים הבנויים העל קרקעיים.
- ה. קביעת שטחים עבור מרפסות למגורים ולמלונאות.
- ו. קביעת הוראות בינוי ועיצוב חזיתות לרבות קווי בניין ותכנית.
- ז. קביעת זיקת הנאה למעבר הציבור במפלס דרך בגין ובמפלס רח' יוסף קארו.
- ח. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס - 03-7241949 davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 507-0623108 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0623108 תא/מק/3885/6 - דפנה ארלוזורוב מתחם 6 בסמכות הועדה המקומית, מונה תרפיס הוראות: 22 מונה תרפיס תשריט: 11

גוש/חלקה:

גוש 6110 מוסדר חלקות בשלמותן 237-239, 392

מיקום/כתובת:

דרך נמיר 5,3,1 פינת הנרייטה סולד 2, דפנה 12, 14,16 תל-אביב

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש שלא בהסכמת בעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965.

עיקרי התכנית:

1. אישור לוח הקצאות וטבלת איוון שלא בהסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 1.
 2. כל הוראות הבנייה וזכויות הבנייה יהיו על פי תכנית תא/ 3885 - מתחם דפנה - ארלוזורוב-נמיר תל אביב.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8926 עמ' 6671 בתאריך 18/06/2020.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי זבולון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 301-0745000

נמסרת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה זבולון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 301-0745000 - שער העמקים - מתחם A.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה זב/1/ג

החלפה טב/ד/239/זב/ד/205

החלפה 301-0303743

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: זבולון

קיבוץ שער העמקים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11390 חלקי חלקות: 4

גוש: 12194 חלקות במלואן: 6

גוש: 12194 חלקי חלקות: 2, 3, 5, 13, 14, 15, 16

ילקוט הפרסומים 5040, ט' באייר התשפ"א, 21.4.2021