

## השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוּב: שכ' מע"ר, רמת בית שמש. שד' נחל צאלים, רח' יוסף עזרן  
ושלמה לורנץ.

## גושים וחלקות:

גוש 34294 חלקות 57-58. השטח שבין קואורדינטות רוחב  
198950 וקואורדינטות אורך 624350.

## עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי יעוד ממגורים, מסחר ומשרדים  
למגורים, מסחר ותעסוקה.

1. התכנית מציעה תוספת שטחים לטובת קומת גלריה  
ושטחי שרות בתת הקרקע.
2. קביעת התכליות המותרות בתחום התכנית.
3. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
4. תוספת קומת גלריה.
5. קביעת קווי בנין.
6. קביעת תכנית בינוי.
7. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 25.12.20  
ובילקוט הפרסומים מס' 9322 עמ' 2482 בתאריך 24.12.2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון  
ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-  
9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז  
ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222  
וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל.

## שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה בית שמש

## מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי חולון

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מס'

505-0813295, ח/מק/152 / 5 / ב, אמות חולון"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה  
חולון מופקדת תכנית מפורטת מס' 505-0813295, גרסת:

הוראות-40, תשריט-21

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס:	מס' התכנית	סוג היחס:	מס' התכנית
כפיפות	תמ"א 1	כפיפות	תמ"א 1 / 12
כפיפות	תמ"א 4 / 23 / א	כפיפות	תת"ל 71 / א
כפיפות	תמ"א 4 / 2	כפיפות	תמ"מ 5
שינוי	ח/1	שינוי	ח/1 / 15
שינוי	ח/1 / 23	שינוי	ח/152 / 3
שינוי	ח/152 / 5	שינוי	505-0259259

## השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

אזור תעשייה ב',  
מצפון רחוב הרוקמים פינת רחוב המלאכה

ממערב רח' המלאכה פינת שד' ירושלים

מדרום שד' ירושלים

ממזרח חלקה 18, גוש 6804

## גושים וחלקות:

גוש 6804, חלקות 36, 33 בשלמות

## מטרת התכנית:

הגדלת שטחי בנייה למגדל תעסוקה במוקד עירוני והרחבת  
המעבר הציבורי להולכי רגל, בסמוך לתחנת רק"ל ולתחנת  
מטרו עתידית.

## עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל בתא שטח מס' 1, בסך  
1,500 מ"ר, בהתאם לסעיף 62א(א)19 לחוק התכנון והבנייה.
- ב. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-11% בסך השטח  
הכולל המותר לבנייה במגרש לפי סעיף 62א(א)12 לחוק  
התכנון והבנייה.
- ג. שינוי של הוראות בינוי בהתאם לסעיף 62א(א)5 לחוק  
התכנון והבנייה.
- ד. שינוי של הוראות בינוי לעניין מס' קומות מעל הכניסה  
הקובעת, בהתאם לסעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- ה. שינוי של קו הבניין למרתפים, לכיוון רח' המלאכה מ-10 מ'  
ל-4.5 מ', בהתאם לסעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל  
התכנון- תכנון זמין [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין בקרקע,  
בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י  
התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי  
להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה  
המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית  
לתכנון ולבנייה חולון בנין העירייה רח' ויצמן 58 קומה 9 טלפון:  
5027485. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית  
לתכנון ולבנייה, מחוז תל-אביב רח' מנחם בגין 125 תל-אביב  
67012 טלפון 7632588-03.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה  
בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת.

## זהר נוימרק

יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה חולון

## מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי: חיפה

## הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית 304-0734947

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':  
304-0734947 הנקראת: חפ/מק/2534 - רחוב הניתה 27, חיפה  
מונה תדפיס הוראות: 21 מונה תדפיס תשריט: 15

ילקוט הפרסומים 9599, כ"ט באייר התשפ"א, 11.5.2021