

ולבנייה מקומית מחוזית מחוז צפון, דרך קרית הממשלה נוף הגליל 17000, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

152-0775569

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון ולבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 152-0775569 – הוספת יחידות דיור בבניין מגורים ברחוב האורן 55. גרסת הוראות 35 תשריט 13

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי מ/מ/במ/738 כפיפות 152-0406082

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

האורן 55, מבשרת ציון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30477 חלקות במלואן: 26

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת קומה חמישית מעל המותר (4) לפי סעי' 62 א(א) לחוק.
2. הוספת 5 יחידות דיור בחלל גג רעפים (סה"כ 29 יח"ד) לפי סעי' 62 א(א) לחוק.
3. הגבהת הבניין מ'11.40 מ' ל'13.00 מ' לפי סעי' 62 א(א) לחוק.
4. שינויים בהוראות לגבי בנייני לפי סעי' 62 א(א) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/10/2020 ובילקוט פרסומים 9156, עמ' 471, בתאריך 19/10/2020.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל. כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון 90805 טל': 02-5337127. ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רונית מזור

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר ביטול ההודעה על אישור תכנית מפורטת

מס' 507-0623108 בסמכות הוועדה המקומית

נוכח הגשת ערר מס' 1003/0121 ביום 27.1.2021 בגין התכנית, יש לבטל את פרסום אישור התוכנית למתן התוקף בילקוט הפרסומים מס' 9550 מיום 21.4.2021 עמ' 5040.

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון ולבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0623108 תא/מק/3885/6 – דפנה ארלוזורוב מתחם 6 בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 22, מונה תדפיס תשריט: 11

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גוש/חלקה:

גוש 6110 מוסדר חלקות בשלמותן 239-237, 392

מיקום/כתובת:

דרך נמיר 5,3,1 פינת הנרייטה סולד 2, דפנה 12, 14,16 תל-אביב

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש שלא בהסכמת בעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון ולבנייה תשכ"ה 1965.

עיקרי התכנית:

1. אישור לוח הקצאות וטבלת איוון שלא בהסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 1.
 2. כל הוראות הבנייה וחכונות הבנייה יהיו על פי תכנית תא/3885 – מתחם דפנה – ארלוזורוב-נמיר תל אביב.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8926 עמ' 6671 בתאריך 18/06/2020.

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0902379

שם התכנית: שינויים להקמת בנייני מגורים חדשים

ברח' המכבים 85

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ולבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0902379. גרסת הוראות 3 גרסת תשריט 2

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

תמ"א 4/ב/34, כפיפות, תמ"א 38 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, בב/105/א, בב/105/ס/2, בב/534, 501-0211441

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 1754.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: המכבים 85

גושים וחלקות:

גוש: 7361 חלקה/ות: 133

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות להקמת בנייני מגורים חדשים, לרבות מכח תמ"א 38.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62 א(א)8.
2. שינויים בקווי בנין עפ"י סעיף 62 א(א)4.
3. הגדלת השטח המותר לבנייה עפ"י סעיף 62 א(א)16.
4. שינויי בנייני לרבות בדירות הגג, הנכה והשיפוע עפ"י סעיף 62 א(א)5.

ילקוט הפרסומים 9592, כ"ד באייר התשפ"א, 6.5.2021

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ד משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.



אינג' אלי דלל
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 0724344-413

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0724344 רצ/מק/3/12/50/1 רח' הברושים 23, מונה תדפיס הוראות: 17, מונה תדפיס הוראות: 9

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

רצ/1/1/ג

רצ/12/50/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: רח' הברושים 23

גושים חלקות:

גוש: 3628 ח"ח: 69

מטרת התכנית:

תכנית לאיחוד 2 מגרשים בחלקה 69, לצורך הקמת 4 יח"ד.

עיקרי הראות התכנית:

1. איחוד של מגרשים 11 ו-12 המהווים חלק מחלקה 69.
2. העברת שטח עיקרי ושטח שירות בין הקומות.
3. שינוי תכנית המרתף עד 50% משטח המגרש.
4. שינוי גובה קומת המרתף ל-3 מ' נטו בשטח העיקרי.
5. אפשרות כניסת הולכי רגל לקומת המרתף.
6. הקמת חצרות אנגליות עד גבול המגרש ובמפלס רצפת המרתף.
7. תוספת שימושים למרתף.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 09/11/2020 ובילקוט הפרסומים מס' 9203 בתאריך 09/11/2020

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה

6. תוספת 2 קומות, תוספת יח"ד, וניוד שטחים שניתן לאשר בהקלה עפ"י סעיף 62א(א)(9).

7. תוספת קומה - יח"ד ושטחים, עפ"י תמ"א 38.

8. קביעת הוראות בינוי וזכויות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך גיזן 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0840470

נת/מק/17/554 א/א - איחוד וחלוקה להסדרת

טבלת הקצאה ואיזון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0840470 מונה תדפיס הוראות: 15, מונה תשריט: 13

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

יישום פסק דין בימ"ש מחוזי ת"א 703/96 מיום 07/09/98

ללא שינוי בזכויות הקבועות בתכנית.

QQ

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

שכונה: בירכת חנון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7934 חלקות במלואן: 19, 80, 81, 82, 88, 97

גוש: 7940 חלקות במלואן: 275, 276, 277, 279, 282, 285, 286

296, 297, 298

גוש: 7940 חלקי חלקות: 287

גוש: 7945 חלקות במלואן: 37

גוש: 7945 חלקי חלקות: 9

גוש: 7946 חלקי חלקות: 12

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש שלא בהסכמת הבעלים. עפ"י סעיף 62א(א)(1) לחוק.