

#### מטרת התכנית:

- הרחבת רצועת דרך מאושרת בצומת הכניסה לשכונת ההרחבה באבירים.
- הרחבת גישה לצמדי מגרשים.
- מתן אפשרות לבנות מחסן בתחום מגרש מגורים א' הנמוך מדרך הגישה אליו בקו בניין קדמי = 0 מ' מתחת למפלס של מבנה חניות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע משטח למבני ציבור לדרך ומשצ"פ ודרך משולבת לחניון.
- שינוי קו בניין קדמי למחסן במגרשי מגורים א' הנמוכים מדרך הגישה ל- 0 מ', במפלס שמתחת למבנה חניות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל' 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [za-tichnun@iplan.gov.il](mailto:za-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ב מעלה הגליל, מעונה טל' 04-9979659

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

#### אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0940601

#### שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי

בניין ברח' חתם סופר 7

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0940601. גרסת הוראות 10 גרסת תשריט 6

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, בב/201

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 626.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: חתם סופר 7

#### גושים וחלקות:

גוש: 6122 חלקה/ות: 1536

#### מטרות התכנית:

הרחבת יח"ד ושינויים בקווי בניין בבניין קיים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת יח"ד קיימות עפ"י סעיף א(א)12.
2. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר
3. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף א(א)4.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776579 - 05. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י ע"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

#### אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק

#### מחוז חיפה

מחוז חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

#### הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית 304-0816496

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 304-0816496 הנקראת: חפ/מק/2518/א - רח' יגור 30, חיפה, מונה תרפיס הוראות: 17 מונה תרפיס תשריט: 8

תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכנית הבאות:

כפיפות: 304-0447052, חפ/2000, חפ/229/5,

חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/טט,

חפ/מק/229/י/2, תמא/1, תממ/6

שינוי: חפ/1400/יב, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/גב

החלפה: חפ/229/ה, חפ/285, חפ/363

#### מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רחוב: יגור מס' בית: 30

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10920 חלקה: 68

#### מטרת התוכנית:

הגדלת זכויות הבנייה, והגדלת מס' הקומות בהתאם לחפ/2000 המאושרת ושינוי בקווי הבניין לשם הקמת מבנה חדש למגורים במגרש ריק.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות הבנייה המאושרות בהתאם להוראות התכנית הכוללת חפ/2000
2. הגדלת מס' הקומות בהתאם להוראות חפ/2000
3. שינוי בקו בניין בהתאם לסעיף א(א)4 לחוק התכנון והבנייה

6077

לקוט הפרסומים 9621, ט' בסיוון התשפ"א, 20.5.2021