

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בילקוט פרסומים 9394 עמ' 3287 בתאריך 28.1.21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי גבעתיים

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

503-0762971

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים, מופקדת תכנית מפורטת גב/מק/431/6 - איחוד וחלוקה למתחם ב' שבתכנית גב/431 - הסתדרות המאבק מס' 503-0762971. גרסת הוראות: 20: גרסת תשריט: 12:

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 503-0204412

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: מנורה מס' בית: 20
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: מנורה מס' בית: 22
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: כף גימל מס' בית: 41
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: המאבק מס' בית: 19
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: המאבק מס' בית: 21
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: המאבק מס' בית: 23
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: המאבק מס' בית: 25
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: המאבק מס' בית: 27
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: המאבק מס' בית: 29
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: ההסתדרות מס' בית: 8
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: ההסתדרות מס' בית: 10
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: ההסתדרות מס' בית: 12
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: ההסתדרות מס' בית: 14
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: ההסתדרות מס' בית: 16
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: ההסתדרות מס' בית: 18

#### גושים/ חלקות לתכנית:

- גוש: 6162 מחלקה: 63 עד: 63 חלקי
- גוש: 6162 מחלקה: 134 עד: 134 חלקי
- גוש: 6162 מחלקה: 159 עד: 159 שלם
- גוש: 6162 מחלקה: 162 עד: 162 שלם

#### מטרות התכנית:

פינוי בינוי של מתחם ב', איחוד וחלוקה וקביעת טבלת איוון והקצאה למתחם.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הכנת תכנית איחוד וחלוקה והכנה מסמך איוון והקצאה למגורשים השונים.
- קביעת הוראות בינוי. שינוי תמהיל הדירות.

- שינוי בהוראות בינוי או עיצוב אדריכלי.
- תוספת שטח מסחר בשיעור של כ-25%. בעיקרי תוספת של 200 מ"ר, סה"כ עיקרי למסחר=1000 מ"ר.
- שירות תוספת של 40 מ"ר, סה"כ שירות למסחר = 200 מ"ר.
- תוספת שטחי שירות תת קרקעיים (ע"פ התב"ע הראשית גב/431).
- קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעתיים, רחוב שינקין 2.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

#### רן קוניק

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה גבעתיים

### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריות

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

352-0887323

#### שם התוכנית: תוספת זכויות ויח"ד

#### ברח' פנחס ספיר 15, קרית מוצקין

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 352-0887323. גרסת הוראות: 14, תשריט 8

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ק/316 שינוי ק/232  
שינוי ק/130 א כפיפות ק/316 ח/כפיפות 352-0400960

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: קרית מוצקין, רחוב: ספיר פנחס מס' בית: 15

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10430 חלקות במלואן: 477

#### מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה, הסדרת מס' קומות, שינוי קווי בניין וקביעת קו בניין עילי למרפסות והגדלת מס' יח"ד לבניין קיים ברחוב פנחס ספיר 15, קריית מוצקין.

#### עיקרי התכנית:

א. הגדלת שטחים עיקריים מ-701 מ"ר מאושרים (לפי ק/232 עם תוספת של 35% לשטחים המאושרים של סגירת מרפסות בקריות), ל-923 מ"ר מוצעים (הכוללים 96 מ"ר שטחי מרפסות לפי תקנת מרפסות). סך השטחים

ילקוט הפרסומים 9662, כ"ז בסיוון התשפ"א, 7.6.2021