

רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-05-7241949 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת התכנית מפורטת מס' 507-0866186 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0866186 תא/מק/4970 - מעפילי אגוז 64-60 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 49, מונה תדפיס תשריט: 24

גוש/חלקה:

גוש 7244 מוסדר, חלקות בשלמותן 49-50,60,64,66, חלקות בחלקן, 67, 75, 77

מיקום/כתובת:

רחוב מעפילי אגוז 64 כניסות א-ד, 60, 62, דרך הטייסים 76 ת"א. תוכנית התחדשות עירונית ברחוב מעפילי אגוז 60,64 בשכונת נווה-חן, כפר שלם. התכנית מציגה מתווה התחדשות המשלב בין פינוי-בינוי של אחד המבנים, ושיפוץ, הרחבה ומיגון של מבנה טורי קיים, ללא הריסתו. הרחבת המבנה תעשה בהתאם להוראות תוכנית ההרחבות התקפה ללא תוספת קומות.

מטרת התכנית:

מטרת התוכנית היא התחדשות עירונית במתווה משולב, בשכונת נווה-חן, וזאת באמצעות:

- א. הריסת מבנה טורי קיים והקמת מגדל מגורים לצד חיווק, שיפוץ ועיבוי מבנה טורי נוסף.
- ב. שמירה על מלאי המגורים הקיים וגיוונו.
- ג. חיווק מערך שטחי הציבור בעזרת הגדלת מגרש ציבורי ביעוד מבנים ומוסדות ציבור, תוך צמצום חלק מחלקה ביעוד דרך.
- ד. חיווק, חיבור והשלמת מערך השבילים השכונתי הקיים בתחום התוכנית באופן שיעודד הליכה, תוך שמירה על אפשרויות הגישה למגרשים הסמוכים.
- ה. מימוש מקטע הקבוע בתכנית האב העירונית לשבילי אופניים.
- ו. איחוד וחלוקה שלא בהסכמת - כל הבעלים בחלק מהתכנית ע"פ פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965.

עיקרי התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים בחלק מהתכנית לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965.
2. קביעת ייעודי קרקע: מגורים ג, מגורים ד, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים ודרך והשימושים המתירים בהם.
3. קביעת שטחי הבנייה למגורים.
4. קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.
5. תוספת של 101 יחידות דיור למצב המאושר.
6. עיבוי שיקום וחיווק מבנה טורי בן 4 קומות, הכולל 32 יחידות דיור על גבי קומת קרקע במעפילי אגוז 64 בהתאם לתכנית ההרחבות (תכנית 2383).

7. הריסה ובנייה מחדש של המבנה במעפילי אגוז 60 וקביעת הוראות בינוי עבור המבנה החדש: מס' וגובה הקומות, חניה, הנחיות בינוי, הנחיות בדבר עיצוב אדריכלי ועוד.

8. קביעת קווי בניין.
9. הרחבת מגרש ביעוד מבנים ומוסדות ציבור על חשבון מגרש ציבורי ביעוד דרך.
10. קביעת זיקת הנאה לשהייה ולמעבר הציבור וכן למעבר כלי רכב, על פי המסומן בתשריט.
11. הצרחת חלקה ביעוד "שטח ציבורי פתוח ושבילים" (תא שטח 67) עם תא שטח 50, ליצירת רצף הליכה ורכיבה מדרך הטייסים אל רחוב מעפילי אגוז ומרכז השכונה, וקביעת ייעודו כשטח ציבורי פתוח.
12. קביעת הוראות נוספות בנושאים: שלביות ביצוע, איכות הסביבה, תנאים לפתיחת בקשה להיתר בנייה ולאבלוס, ניהול מי נגר וכדומה.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתיבת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-05-7241949 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי גבעתיים

הודעה בדבר הכנת תכנית מפורטת מס': 503-0920587 בסמכות הועדה המקומית

שם התכנית: בית ספר קלעי גבעתיים

נמסרת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים החליטה על הכנת תכנית 503-0920587 - בית ספר קלעי גבעתיים. גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט - 3

גושים וחלקות:

גוש: 6167, מוסדר, חלקות במלואן: 186

גוש: 6167, מוסדר, חלקי חלקות: 187

מיקום/כתובת:

רח' אהרון גולדשטיין 8

מטרת התכנית:

1. הגדלת שטח לצרכי ציבור
 2. קביעת הוראות לעניין קווי בנין.
- קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה בתחום התכנית עפ"י סעיף 78 לחוק כדלקמן:
- לא תותר הוצאת היתרי בנייה מכח תכניות תקפות, למעט לעבודות בטיחות ונגישות.