

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

507-0912105 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0912105 ת.א/מק/5011 - מנטיפיורי 11-9 בסמכות הועדה המקומית, מונה תרפיס הוראות: 26, מונה תרפיס תשריט: 10

גוש/חלקה:

גוש 6920 מוסדר חלקות 29-27 בשלמותן

מיקום/כתובת:

רחוב מונטיפיורי 9, א, 11 תל - אביב

מטרת התכנית:

עידוד המלונאות ברחבי העיר באמצעות הגדלת מצאי חדרי האירוח בעיר באמצעות הבטחת הפעלתו של המבנה כמלון. חיוק עירוב השימושים לאורך צירי רחובות עירוניים הסמוכים למרכז עסקים ראשי ההיסטורי של תל אביב.

עיקרי התכנית:

1. איחוד חלקות בהסכמת בעלים במגרשים שברחוב מונטיפיורי 9, א, 11.
2. קביעת יעוד מלונאי לצמיתות וחזית מסחרית במגרש המאוחד (ששטחו מאפשר לראשונה החלת תכנית 281, לבניית מלון בן 140 חדרים לפחות.
3. התרת והסדרת מימוש זכויות בניה במגרש המאוחד בהתאם לנספח הבינוי ועיצוב המחייב של תכנית זו. זכויות אלה הינם מכוח תכניות תקפות ותמ"א א/38/3 (מכוח ניתנו היתרי המגורים), תוספת קומה מכוח תכנית 281, ופרוטוקול 212 ב' לשטחי שירות למלונאות.
4. קביעת קו בניין קדמי במגרש המאוחד יהיה 3.0 מ'.
5. קביעת הוראות בינוי ועיצוב להקמת המלון:
 - 5.1 מבנה בן 5 קומות טיפוסיות מעל קומת קרקע וכן קומה נוספת בה תותר הקמת בריכה ושירותים נלווים לבריכה בתכנית של 30 אחוז מהקומה, כמפורט בנספח הבינוי ועיצוב של תוכנית
 - 5.2 הגובה כולל של המבנה לא יעלה על 26.5 מ' ממפלס הכניסה הקובעת לבניין (32.27 אבסולטי)
 - 5.3 תותר הקמת מצללה מבטון כחלק המשכי למבנה
 - 5.4 תותר הבלטת מרפסות של 1.6 מ' מעבר לקו בנין קדמי ועד 2.0 מ' מעבר קו בנין אחורי
 - 5.5 תכנית הבניה במגרש לא תעלה על 60 אחוז משטח המגרש המאוחד
 - 5.6 הבלטת קומת המרתף בפינה הצפון מזרחית של המגרש לצורך הנגשת המבנה, הכל כמפורט בנספח הבינוי של תוכנית זו.
6. קביעה ורישום זיקת הנאה למעבר הציבור לאורך רחוב מונטיפיורי כחלק הקדמי שבין קו המגרש לקו בנין הקדמי לטובת הרחבת המדרכה.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות

08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il 03-7241949

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית מס'

502-0604900 (בי/1/567/מק שב"צ ברח' קדושי לוצק)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 502-0604900 גרסת: הוראות 26 תשריט 19

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 339 /
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 340 /
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 3 / 364
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 403 /
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 /
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 50 /
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / מק / 567

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שצ"פ ודרך משולבת המתחילים ברח' קדושי לוצק ובין רח' גיבורים מצפון ויצימן מדרום, ומתחבר לשב"צ ושצ"פ ברח' ויצימן 65.

גושים/ חלקות לתכנית:

- גוש: 7152 מחלקה: 264 עד: 264 שלם
גוש: 7152 מחלקה: 265 עד: 265 שלם
גוש: 7152 מחלקה: 286 עד: 286 שלם
גוש: 7152 מחלקה: 398 עד: 398 שלם

מטרות התכנית:

לאפשר מימוש של זכויות הבניה בשב"צ לשם בניית מבנה ציבור מעל מבנה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא תוספת שטח למטרת שינוי קונטור מגרש מס' 2 לפי סעיף 62א(א) לחוק.
2. שינוי קווי בנין במגרש מס' 2 לפי סעיף 62א(א) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים גל גפן בתאריך 5/2/2020, מעריב בתאריך 6/2/2020, מעריב הבוקר בתאריך 7/2/2020 ובילקוט פרסומים 8705, מיום 7/2/2020 עמ' 4233.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה, בת ים. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים