

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	355-0449710	כפיפות	תמא / 35 / 1
כפיפות	6 / תממ	כפיפות	מכ / 278
כפיפות	355-0661652		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: רכסים רחוב: הרימונים 13.

הבית נמצא ברחוב הרימונים, גבעה א' רכסים.

גושים וחלקות:

גוש: 11144, מוסדר, חלקות במלואן: 453.

גוש: 11144, מוסדר, חלקי חלקות: 133.

קואורדינטה X: 209575

קואורדינטה Y: 739522

מגרשים:

95 בהתאם לתכנית 355-0449710

מטרת התכנית:

הוספת יחידות דיור, שינוי הוראות בנייה והוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת מס' היחידות דיור.
- הגדלת שטח עיקרי ושטחי שירות.
- הסדרת קו בניין לפי מצב קיים.
- קביעת הוראות להפקעה של רצועת דרך.
- קביעת גובה מבנה ומס' קומות מותר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/1/2021 ובילקוט הפרסומים 9316, התשפ"א, עמ' 2432, בתאריך 23/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל' 7697275-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל' 8676296-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

553-0921270

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

רמת השרון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב מופקדת תכנית מפורטת מס' 553-0921270, מונה גרסת הוראות: 13 מונה גרסת תשריט: 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

רש / 1065	כפיפות רש / 210 / א
רש / 267	רש / 267 / א
כפיפות רש / 679	

השטחים הכלולים בתכנית:

שטח התוכנית: 680.000

רשות מקומית: רמת השרון

ישוב: רמת השרון, שכונת המחותרות במערב רמת השרון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6599 מחלקה: 692 עד: 692 שלם

מטרות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה לצורך סגירת חללים במתווה ובנפח הבניין הקיים, בהיקף של 42 מ"ר שטחים עיקריים ועוד 8 מ"ר שטחי שרות לצורך הקמת חניות, סה"כ 50 מ"ר שהם בשיעור שלא יעלה על 7% משטח המגרש, או בשטח שלא יעלה על 50 מ"ר לפי הגדול ובכל מקרה בשטח שלא יעלה על 175 מ"ר
- וכן תוספת שטחי שרות תת-קרקעיים בהיקף של 65 מ"ר על פי סעיף א62 (א) (15) לחוק.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה של 42 מ"ר על פי סעיף א62(א)16(א)2 לחוק ל-2 יח"ד צמודות קרקע, לצורך סגירת חללים במתווה ובנפח הבניין הקיים וכן תוספת שטחי שרות של 4 מ"ר לכל יח"ד על מנת להגדיל חנייה מקורה מ 26 מ"ר ל 30 מ"ר.
- תוספת שטחי שרות תת-קרקעיים לשטחים למטרות עיקריות בהיקף של 65 מ"ר על פי סעיף א62 (א) (15) לחוק על מנת להגדיל את שטח המרתף עד למלוא היקף הבניין שהוא פחות מהתכסית המותרת של 40%.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רמת השרון, שד' ביאליק 41, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב (כתובת: מנחם בגין 125 תל אביב, טל': 03-7632580)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אבי גרובר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת השרון