

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

354-0755520

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה בחלקה 53

גוש 20314 מוסמוס

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 354-0755520 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ענ/ 960

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מעלה עירון, שכונת אלבסאטין- מוסמוס

גושים וחלקות:

גוש: 20314, מוסדר, חלקי חלקות: 52, 53, 54, 55, 56.

קואורדינטה X: 214937

קואורדינטה Y: 716601

מטרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים חדש, הסדרת מבנה מגורים קיימים ודרכים

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת מס' יחידות הדירות המותרות לבנייה

תוספת אחוזי בנייה עיקריים

תוספת שטחי שירות ומרתף חניה

הוספת קומות

הסדרת חלק מדרך קיימת ומבני מגורים קיימים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9077, התשפ"א, עמ' 8562 בתאריך 02/09/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל' 7697275-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערעה 30025 טל' 6351789-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0872747

נימסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0872747 המהווה שינוי לתכנית מס' ת/5/32/51 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 11 ותשריט מונה תדפיס מס' 6.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: אזור תעשייה מערבי, רמת בית שמש.

גושים וחלקות:

גוש 5084 חלק מחלקה 13 וגוש 34148 חלק מחלקות 2 ו-14. השטח שבין קואורדינטות רוחב 196499 וקואורדינטות אורך 625787.

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה חדש:

1. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים, ללא תוספת שטח.
2. שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית
3. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19.2.21 ובילקוט הפרסומים 9423, עמ' 3576, בתאריך 11.2.2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש, טל' 9900778-02, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל: 6290222-02 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי אור יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מס'

555-0907188

שם התכנית: מאא/מק/1150 המפעל 10, היוצרים 16

– איחוד וחלוקה ושינוי בקווי בנין

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אור יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מפורטת מס' 555-0907188. גרסת התוכנית: הוראות 7, תשריט 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

3 / 55 / 13, מאא/מק/1018, תמא/ב/4/34, תמא/2 / 4, תמא / 2 / 2 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית אור יהודה, ישוב: אור יהודה

שכונה: רחוב: המפעל, מס' בית: 10, רח': היוצרים, מס' בית: 16

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6226 מחלקה: 52 עד: 52 שלם גוש: 6226 מחלקה: 53 עד: 53 שלם

מטרת התכנית:

1. אחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.
2. שינוי בקווי בנין.
3. ניוד זכויות בנייה עיקריות בין הקומות העל קרקעיות.
4. ניוד שטחי שרות מקומות מרתף לקומות על קרקעיות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. אחוד חלקות 52+53 בגוש 6226.
2. שינוי קווי בנין לאחר אחוד החלקות לפי קו הבניין המסומן בתשריט.

7241

לילקוט הפרסומים 9712, י"ח בתמוז התשפ"א, 28.6.2021

3. ניווד שטחי שרות ושטחים עיקריים בין הקומות וזאת מבלי לשנות את סה"כ השטח הכולל המותר לבנייה.
4. ניווד שטחי שרות מקומות מרתף לקומות על קרקעות וזאת מבלי לשנות את סה"כ השטח הכולל המותר לבנייה.
5. שינוי הוראות תכנית מ-40% עד-60% ללא שינוי בסך זכויות הבנייה.
6. הקלה מהוראות תכנית מאא/100 (חלק החניה): מתן פתרון לחניה הנדרשת לצורך תוספת בנייה מחוץ לגבולות החלקה. כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' יונתן נתניהו 4 בניין A, אור יהודה, טל' 05-5388108. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ת"א (כתובת: דרך בגין 125, בניין קריית הממשלה תל אביב-יפו, טל' 05-7632588).
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פירוט הנמקות ובלווי תצהיר התום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

עופר בוזי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אור יהודה

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0914903

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 304-0914903 "חפ/מק/1135/כה - רח' שבדיה 108, חיפה" (מונה תרפיס הוראות 9 מונה תרפיס תשריט 7)

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/1135/ב

תכנית זו כפופה לתכנית:

תמא/1, תממ/6, חפ/2000, חפ/1135, חפ/1400/יב,

חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ,

חפ/229/ה, חפ/229/י/5

מקום התכנית

יישוב: חיפה, הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת ברח' שבדיה 108.

גושים וחלקות:

גוש: 12263 חלקה: 88

מטרת התכנית

שינוי בקווי בנין לשם הסדרת ביתנים קיימים במרווחים.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקווי הבנין עפ"י סעיף א62 (א) (4) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8.1.2021 ובילקוט פרסומים 9431 מיום 4.1.2021 עמ' 2719.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ים 15 טל: 04-8633448 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל:

עופר בוזי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אור יהודה

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0925446

שם התכנית: שינויים ותוספות לבניין חדש

ברח' גוטמכר 18

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0925446. גרסת הוראות 3 גרסת תשריט 1

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34 כפיפות, תמ"א 38 כפיפות, 0308296-501 כפיפות, בב/105/ב, בב/105/ש, בב/255/ש, 0211441-501

שטח התכנית: 743.000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: גוטמכר 18

גושים וחלקות:

גוש: 6192, חלקה/ות: 648

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות להקמת בנין מגורים חדש, לרבות מכח תמ"א 38.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד עפ"י סעיף א62(א)8.

2. שינויים בקווי בנין עפ"י סעיף א62(א)4.

3. הגדלת השטח המותר לבנייה עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף א62(א)16.