

התקנית האמורה נמצאת במשרדיו הוועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה מרכז אורי הר טוב, ד.ג. שמשון טל' 50-9958825 ובסדרי לשכת התכנון המוחווים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טל': 02-6290200 כל המועניין רשאי לעיין בה בимвום ובשעות שהמשדרים האמורים פותחים לקהל.

ניב וויל  
יושב ראש הוועדה המקומית  
لتכנון ובניה מטה יהודה

### מחוז תל אביב

רחוב תכנון מקומי בני ברק  
הוועדה בדבר הפקדת תכנית מפורטת תכנית מס':  
501-0932772

שם התקנית: תוספת דירת גג בר' אדרמ'רי שאץ  
נסתרת בזה הוועדה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התקנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשדרי הוועדה המקומית לתכנון ובניה, בני ברק, ובמשדרי הוועדה המוחווים לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0932772. רשות הוראות 10 גראת תשריט 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:  
בב/105/ב, 501-0308296 ביפויות

שטח התקנית: 422.000

השתחמים הכלולים בתוכנית ומקום:

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: אדרמ'רי שאץ 8

גושים וחלקות:

גוש: 6187 חלקה/ות: 262

מטרות התקנית:

תוספת דירת גג בבניין קיים

עיקרי הוראות התקנית:

1. תוספת 1 דירת גג בקומת הגג עפ"י סעיף (8)
2. שינויי בינוי עפ"י סעף (5)
3. ניוד שתחים עפ"י סעיף (9)
4. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר
5. שינויי ק.ב. אחוריו עפ"י סעיף (4)

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, ביום ובשעות שהמשדרים האמורים פותחים לקהל. כל מעוניין בקרע, בגין או בכל פרט תכנוני אחר ההוראה עצמו נפגע על ידי התקנית, וכן כל הוקאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התקנות תוך 60 ימים ממועד פרסוםה של הוועדה המוחוואת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המוחוואת לתכנון ובניה, רח' ירושלים, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התקנות יומצא למשדרי הוועדה המוחוואת (בתובות: קרית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנוגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידן אלא אם כן הוגשה בכתב בפירות הנמקות ובלוויה תצהיר חותם ע"ז ע"ד המאמנת את העובדות שליהן היא מסתמכת ובהתאם לתכנית התקנון והבנייה (סדרי נהלה בהתקנדויות לתכנית סמכיות חוקר וסדרי

פיתוח מערכת שתחים ציבוריים פתוחים בישוב תוך זיקה והתחשבות בערכי הטבע והנוף בסביבה.

צמצום מפגעים סביבתיים ומטודים לתושבים בתוך היישוב. כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, ביום ובשעות שהמשדרים האמורים פותחים לקהל, וכן לאחר האינטנט של מנהל התקנון או www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרע, בגין או בכל פרט תכנוני אחר ההוראה את עצמו נפגע על ידי התקנית, וכן כל הוקאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התקנות תוך חודשיים ממועד פרסוםה של הוועדה המוחוואת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המוחוואת לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעה יצחק 29 נובember 1753005 טל': ולבנייה מחוז הצפון, מעה יצחק 29 נובember 1753005 טל': 074-7697474ordan Alkroni za-tichnun@iplan.gov.il ניתן להגיש התקנות לוועדה המוחוואת גם בדוראן אלקטרוני ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בקטעת בית הרים, כרמיאל טל': 04-9580693.

התקנות לתכנית לא תתקבל ולא תידן אלא אם כן הוגשה בכתב בפירות הנמקות ובלוויה תצהיר המאמנת את העובדות שליהן היא מסתמכת ובהתאם לתכנית התקנון והבנייה (סדרי נהלה בהתקנדויות לתכנית סמכיות חוקר וסדרי עבורתו). תשמ"ט – 1989.

אורן אילן

יושב ראש הוועדה המוחוואת  
لتכנון ולבנייה מחוז צפון

### הוועדות מאי הוועדות המקומיות

#### מחוז ירושלים

רחוב תכנון מקומי מטה יהודה

הוועדה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

151-0770289

שם התקנית: תוספת זכויות לבית חיים –  
מגרש 43 בהרחה בمسئילת ציון

נסתרת בו הוועדה בהתאם לסעיף 117 לחוק התקנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 151-0770289 גראת הוראות: 29, תשריט: 22 המהווה החלפה לתכניות הבאות:  
מי/במ/511/A.

השתחמים הכלולים בתוכנית ומקום:

רשות מקומית: מטה יהודה

ישוב: מסילת ציון 143

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29647 חלקות במולואן: 66 מגרש: 43 בהרחה

עיקרי הוראות התקנית:

1. תוספת זכויות לבית חיים עד 7 מטרים המגרש ס"ב 42 מ"ר.
2. תוספת שטחי שירות עד 40 מ"ר בקומת מרתק.
3. שינוי בינוי בנייה.
4. שינוי בהוראות בניין

הוועדה על הפקדת התקנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/3/2021 ובירוקט פרסומים 9287, עמ' 2017, בתאריך 18/12/2020