

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי ש / 792 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זכרון יעקב רחוב: המיסדים 76.
יישוב: זכרון יעקב רחוב: המגינים 15.
יישוב: זכרון יעקב רחוב: המיסדים 72, 86, 82, 84.
יישוב: זכרון יעקב רחוב: המגינים 9, 11, 13.
יישוב: זכרון יעקב רחוב: המיסדים 78, 74.
יישוב: זכרון יעקב רחוב: המגינים 7, 5.
רצועת קרקע בין מגרשי המגורים שבין הרחובות המגינים
והמיסדים בזכרון יעקב.

גושים וחלקות:

גוש: 11303, מוסדר, חלקי חלקות: 17, 22, 24, 25, 87, 88, 92, 96,
105, 112.

קואורדינטה X: 196424

קואורדינטה Y: 719161

מטרת התכנית:

ביטול שטח המיועד לרצועת תשתיות בזכרון יעקב

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד קרקע משטח לרצועת תשתיות לשטח מגורים
א' ושטח מגורים ב'.
ב. קביעת תכליות ושימושים, הגדרת זכויות בנייה והוראות
בנייה, הוראות לפיתוח ומתן היתרים, בהתאם לתכניות
המאורשות החלות על השטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
12/02/2021 ובילקוט הפרסומים 9316, התשפ"א, עמ' 2431,
בתאריך 23/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275.
וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון, המיסדים
54 זכרון יעקב 30950 טל': 04-6305522, וכל המעוניין רשאי לעיין
בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

איתמר בן דוד

יושבת ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

507-0368191 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0368191
תא/מק/4466 - פינוי בינוי שדרות ירושלים-קהילת קנדה-
מחרוזת בסמכות הועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות: 42,
מונה תדפיס תשריט: 24

גוש/חלקה:

חלק מגוש מוסדר 7050 חלקות בשלמותן 162-164, 166-168,
237, 242, חלקות בחלקן 236

מיקום/כתובת:

מחרוזת 4, 4, 2
קהילת קנדה 8, 6, 4, 2
שד' ירושלים 207, 207א, 205, 203

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית באמצעות פינוי בינוי במרחב התכנון
שדרות ירושלים-קהילת קנדה-המחרוזת, בסביבת המגורים
ובמרחב הציבורי, זאת באמצעות הריסה ובנייה מחדש תוך
שיפור איכות המגורים לאוכלוסייה הקיימת ושיפור המרחב
הציבורי על ידי הוספת שימושים ציבוריים ומסחר. תוכנית
לאיחוד של המגרשים וקביעת הוראות בינוי שנועדו להבטיח
השתלבות המבנים לאורך רחוב שדרות ירושלים וקהילת קנדה
תוך התייחסות לקישורים מרחביים עם התוכנית הסמוכה
מדורים, זאת בהתאם לתוכנית המתאר תא/5000.

עיקרי התוכנית :

1. קביעת הוראות לשינוי יעוד ממגורים ג' למגורים ד',
לשטח ציבורי פתוח, לשטח פרטי פתוח ודרך.
2. קביעת התכליות והשימושים המותרים בתחום התכנית
למגורים, מסחר, שטח פרטי פתוח ושטחי ציבור בנויים.
3. קביעת הוראות לזכויות בנייה בהיקף של 40,160 מ"ר סה"כ
שטח על קרקעי בניו.
4. קביעת הוראות לבניית 388 יחידות דיור למתחם בתמהיל
משתנה ובממוצע של כ 80 מ"ר (עיקרי+שרות).
5. קביעת קווי בניין.
6. קביעת הוראות בינוי לכל שטח התוכנית. בתא שטח 500A
בניינים עד 15 קומות על רחוב קהילת קנדה, בתא שטח
500B בניינים עד 10 קומות על שדרות ירושלים ובתא
שטח 500C בניין עד 19 קומות על רחוב קהילת קנדה. סך
מס' הקומות כולל קומה ראשונה (קומת קרקע), קומות
מגורים טיפוסיות וקומת מגורים עליונה חלקית.
7. קביעת הוראות להרחבת הדרך ברחוב קהילת קנדה וביטול
שביל הולכי רגל.
8. קביעת הוראות לקומה ראשונה (קומת קרקע) מסחרית
רציפה לשדרות ירושלים וחזית מסחרית לרחוב מחרוזת
בשטח של עד 1500 מ"ר.
9. קביעת הוראות לשטחים בנויים לצרכי ציבור המשולבים
בבנייני המגורים בשטח שלא יפחת מ-1000 מ"ר (עיקרי +
שרות כמפורט בטבלה 5).
10. קביעת הוראות לשטחים פתוחים פרטיים.
11. קביעת הוראות לזיקת הנאה לשטחים פתוחים פרטיים
בשטח שלא יפחת מ-2250 מ"ר
12. קביעת הוראות לזיקת הנאה במגרש המגורים לאורך
שד' ירושלים, רחוב המחרוזת ורחוב קהילת קנדה, לכיוון
השפ"פ, בשטח שלא יפחת מ-1500 מ"ר.
13. קביעת הוראות להריסת 7 המבנים הקיימים.
14. קביעת הוראות לעריכת תכנית עיצוב ופיתוח אדריכלי
ותנאים להוצאת היתר.
15. שינוי מיקום שצ"פ משדרות ירושלים והעברתו מזרחה
בצמידות לרחוב קהילת קנדה.
16. קביעת הוראות לבניית מרתפים.
17. איחוד מגרשים כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' שלא בהסכמת
הבעלים.

ילקוט הפרסומים 9732, כ"ו בתמוז התשפ"א, 6.7.2021