

תל אביב-יפו החליטה לקבוע תנאים לפיהם יינתנו היתרי בנייה ו/או היתרים לשימוש בקרקע בשטחים הכלולים בתכנית מס' 507-0948224 תא/מק/5030 - דופן כפר שלם מרחב תכנון 24 - מגבלות בנייה לפי סעיפים 77-78 בסמכות הוועדה המקומית.

גושים וחלקות:

גוש: 7244, חלקות: 51,52,53,84,85
גוש: 6129, חלקות: 167

מיקום/כתובת:

מעפילי אגוז 61,63,65,67,69
סנפיר 1,3,5,9,15,11,11(א-ג),1(ב-ד)

א. הודעה על הכנת תכנית לפי סעיף 77 לחוק הת"ב אשר מטרתה:

- התחדשות מרקם המגורים בתחום המוצע באמצעות מתווה המשלב פינוי בינוי לצד שדרוג מבנים קיימים וזאת כחלק ממימוש חזון מסמך מדיניות לדופן כפר שלם (תא/מק/9120).
 - הרחבה, חיזוק ופיתוח מיטבי של מערך שטחי הציבור המקומי.
 - יצירת המשכיות מערך הצירים הירוקים.
- ב. קביעת תנאים ומגבלות להוצאת היתרי בנייה בתחום התכנית לפי סעיף 78 לחוק הת"ב:
- לא יותרו היתרים מתוקף תמ"א/38 על תיקוניה.
 - תותר תוספת ממ"דים.
 - יותר מימוש הרחבות מתוקף תכניות הרחבה תקפות, בכפוף לחו"ד מחלקת התכנון.
 - יותר שיפוצים ושינויים בחזית המבנה שאינם כוללים תוספת שטחים.
 - לא ינתנו היתרים לבנייה ו/או לשימוש בקרקע במידה וההיתר עלול לפגוע לדעת הוועדה המקומית תל אביב-יפו במגמת התכנון החדש. כמו כן רשאית הוועדה המקומית להגביל היתרים, ו/או להתנות תנאים להיתרים במגמה להתאימם לתכנון החדש, וכן להתנות קבלת האישור בהתחייבות המבקש לסלק המבנה ו/או השימוש ללא תביעת פיצויים במידה וימצאו מנוגדים לתכנית שתאושר.

א. הודעה על הכנת תכנית לפי סעיף 77 לחוק הת"ב אשר מטרתה:

- התחדשות מרקם המגורים בתחום המוצע באמצעות מתווה המשלב פינוי בינוי לצד שדרוג מבנים קיימים וזאת כחלק ממימוש חזון מסמך מדיניות לדופן כפר שלם (תא/מק/9120).
- הרחבה, חיזוק ופיתוח מיטבי של מערך שטחי הציבור המקומי.
- יצירת המשכיות מערך הצירים הירוקים.

ב. קביעת תנאים ומגבלות להוצאת היתרי בנייה בתחום התכנית לפי סעיף 78 לחוק הת"ב:

- לא יותרו היתרים מתוקף תמ"א/38 על תיקוניה.
- תותר תוספת ממ"דים.
- יותר מימוש הרחבות מתוקף תכניות הרחבה תקפות, בכפוף לחו"ד מחלקת התכנון.
- יותר שיפוצים ושינויים בחזית המבנה שאינם כוללים תוספת שטחים.
- לא ינתנו היתרים לבנייה ו/או לשימוש בקרקע במידה וההיתר עלול לפגוע לדעת הוועדה המקומית תל אביב-יפו במגמת התכנון החדש. כמו כן רשאית הוועדה המקומית להגביל היתרים, ו/או להתנות תנאים להיתרים במגמה להתאימם לתכנון החדש, וכן להתנות קבלת האישור בהתחייבות המבקש לסלק המבנה ו/או השימוש ללא תביעת פיצויים במידה וימצאו מנוגדים לתכנית שתאושר.

תוקף התנאים הינו שלוש שנים או עד להפקדת התכנית, לפי המוקדם מביניהם. היה ובפרק זמן זה לא תופקד תכנית, תתבטלה ההוראות מכוח תכנית זו.

כל המעוניין רשאי לעיין בתנאים לפרסום הנ"ל ללא תשלום, במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל אביב, בימים א',ב',ג' וד' בין השעות 08:00 - 13:00, קומה ג' חדר 309 טל' 03-7247254. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון ומין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הכנת תכנית וקביעת תנאים מס' 507-0948232 בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיפים 77-78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו החליטה לקבוע תנאים לפיהם יינתנו היתרי בנייה ו/או היתרים לשימוש בקרקע בשטחים הכלולים בתכנית מס' 507-0948232 תא/מק/5031 - דופן כפר שלם מרחב תכנון 29 - מגבלות בנייה לפי סעיפים 77-78 בסמכות הוועדה המקומית.

גוש/חלקה:

גוש: 6163, חלקות: 178,190

מיקום/כתובת:

רחוב ההגנה 178,176,174,172,170

הטייסים 40,42,44

מעפילי אגוז 114,116,118,120,122,124,126,128

א. הודעה על הכנת תכנית לפי סעיף 77 לחוק הת"ב אשר מטרתה:

- התחדשות מרקם המגורים בתחום המוצע באמצעות מתווה המשלב פינוי בינוי לצד שדרוג מבנים קיימים וזאת כחלק ממימוש חזון מסמך מדיניות לדופן כפר שלם (תא/מק/9120).
 - הרחבה, חיזוק ופיתוח מיטבי של מערך שטחי הציבור המקומי.
 - יצירת המשכיות מערך הצירים הירוקים.
- ב. קביעת תנאים ומגבלות להוצאת היתרי בנייה בתחום התכנית לפי סעיף 78 לחוק הת"ב:
- לא יותרו היתרים מתוקף תמ"א/38 על תיקוניה.
 - תותר תוספת ממ"דים.
 - יותר מימוש הרחבות מתוקף תכניות הרחבה תקפות, בכפוף לחו"ד מחלקת התכנון.
 - יותר שיפוצים ושינויים בחזית המבנה שאינם כוללים תוספת שטחים.
 - לא ינתנו היתרים לבנייה ו/או לשימוש בקרקע במידה וההיתר עלול לפגוע לדעת הוועדה המקומית תל אביב-יפו במגמת התכנון החדש. כמו כן רשאית הוועדה המקומית להגביל היתרים, ו/או להתנות תנאים להיתרים במגמה להתאימם לתכנון החדש, וכן להתנות קבלת האישור בהתחייבות המבקש לסלק המבנה ו/או השימוש ללא תביעת פיצויים במידה וימצאו מנוגדים לתכנית שתאושר.

תוקף התנאים הינו שלוש שנים או עד להפקדת התכנית, לפי המוקדם מביניהם. היה ובפרק זמן זה לא תופקד תכנית, תתבטלה ההוראות מכוח תכנית זו.

כל המעוניין רשאי לעיין בתנאים לפרסום הנ"ל ללא תשלום, במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל אביב, בימים א',ב',ג' וד' בין השעות 08:00 - 13:00, קומה ג' חדר 309 טל' 03-7247254. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון ומין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0912469

שם התכנית: החלפת ייעודים בין שצ"פ למבנים ומוסדות ציבור ברח' מוהליבר 10

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' 501-0912469. גרסת הוראות 4 גרסת תשריט 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

תמ"א 4/ב/34 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב,

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 1498.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: מוהליבר 10

גושים וחלקות:

גוש: 6124, חלקה/ות: 269

מטרות התכנית:

החלפת מיקום הייעודים בין שצ"פ למבנים ומוסדות ציבור בחלקה אחת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. החלפת מיקום הייעודים בין שצ"פ למבנים ומוסדות ציבור עפ"י סעיף 62א(א)1.
2. קביעת קווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4.
3. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776579. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובניה בני ברק

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

505-0906859

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 505-0906859. גרסת: הוראות - 7, תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות תמ"א / 1 / 4 / 2

כפיפות תמ"מ / 5 / ח / 1

כפיפות ח / 1 / 1 / 23

כפיפות ח / 1 / 1 / 8

שינוי ח / 146 / א

שינוי ח / 290

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חולון

ישו: חולון, רחוב מפרץ שלמה 41

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6755 חלקה: 312 בשלמות

מטרות התכנית:

הגדרת קו בניין לצורך תוספת מרפסות בחזית לרחוב מפרץ שלמה, כדי לאפשר שיפור דיור במבנה הקיים והסדרת מצב קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת קו בניין קדמי לרח' מפרץ שלמה, 2.00 מ' למרפסות לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק.
2. שינוי קו בניין קדמי להסדרת מצב קיים, מ- 5.00 מ' ל- 3.60 מ' לפי סעיף 62 א (א) 4 לחוק.
3. שינוי בהוראות הבינוי לפי סעיף 62 א (א) (5) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון - תכנון זמין www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, בקישור באתר מנהל הנדסה או למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון, בניין העירייה, רח' ויצמן 58, קומה 7, טל' 03-5027179, מייל: malym@Holon.muni.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז תל-אביב רח' מנחם בגין 125, תל אביב 67012, טל' 03-7632588.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

זוהר נוימרק

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובניה חולון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

404-0781385

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה יבנה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 404-0781385, גרסה: תשריט מוצע: 18, גרסה: תקנון: 42

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

404-0273557 זמ / 600

יב / 159 / 600 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישו: יבנה, רחוב השחף