

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: אור יהודה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 555-0776898

שם התכנית: מאא/1002 – מבנים ומוסדות ציבור

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אור יהודה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 555-0776898. גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	תמא/ 2 / 4	כפיפות	תתל/ 61 / א
כפיפות	תמא/ 23 / א / 4	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תתל/ 70 / ב	כפיפות	תמא/ 3
כפיפות	תממ/ 5 / 5		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אור יהודה

כל תחום העיר

קואורדינטה X: 184327

קואורדינטה Y: 660540

גושים וחלקות:

כל העיר

מטרת התכנית:

קביעת זכויות בנייה, תכליות, שימושים ועידוד תכנון רב שימושי במגרשי מבנים ומוסדות ציבור בתחום העיר.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת נפחי זכויות בנייה במגרשים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור:
 - קביעת מס' הקומות המותר לבנייה בהתאם לגודל המגרש וסביבתו.
 - קביעת תכנית הבנייה המקסימלית.
 - קביעת קווי הבניין.
 - קביעת נפחי בנייה בתת הקרקע.
- קביעת תכליות ושימושים במבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת הנחיות הבינוי והפיתוח במגרשים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין

הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל' – 074-7697335. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני tlv1-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אור יהודה,

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 353-0736348

שם התכנית: הרחבת בית עלמין אור עקיבא

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 353-0736348 גרסת התכנית: הוראות – 35 תשריט – 23 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	353-0135988	שינוי	חפאג/ 383
שינוי	ש/ במ/ 506 / א	כפיפות	תמא/ 19
כפיפות	תמא/ 19 / 4 א	ללא שינוי	353-0311738

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אור עקיבא רחוב:

ממזרח לשדרות ירושלים, מדרום וממערב לרחוב ספינת האגוז ומצפון לרחוב דוד אלעזר.

גושים וחלקות:

גוש: 12614, מוסדר, חלקי חלקות: 68, 70, 71.

קואורדינטה X: 192605

קואורדינטה Y: 713511

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת בית העלמין הקיים והכשרת שטחי קבורה ע"י המפורט בדברי ההסבר בצפיפות ממוצעת של 692 יח' לדונם.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי שטח ביעוד שצ"פ לבית עלמין.
- הרחבת שטח צמוד דופן בית עלמין קיים לבית עלמין.
- הסדרת בית עלמין קיים.
- קביעת הנחיות והוראות בהתאם לתמ"א 19 על שינוייה לצפיפות של 692 יח/קבר /דונם לפחות.
- קביעת הסדרי חניה
- קביעת בינוי, עיצוב ופיתוח מנחה.
- קביעת הוראות זכויות בנייה, תנאים להיתר הוראות סביבתיות והוראות לפיתוח נופי וסביבתי לתשתיות וניקוו.

ילקוט הפרסומים 9791, כ"ה באב התשפ"א, 3.8.2021