

- ב. קביעת תנאים ומגבלות להוצאת היתרי בנייה בתחום התכנית לפי סעיף 78 לחוק הת"ב:
1. לא יותרו היתרים מתוקף תמ"א/38 על תיקוניה.
 2. תותר תוספת ממ"דים.
 3. יותר מימוש הרחבות מתוקף תכניות הרחבה תקפות, בכפוף לחו"ד מחלקת התכנון.
 4. יותר שיפוצים ושינויים בחזית המבנה שאינם כוללים תוספת שטחים.
 5. לא ינתנו היתרים לבנייה ו/או לשימוש בקרקע במידה וההיתר עלול לפגוע לדעת הועדה המקומית תל אביב-יפו במגמת התכנון החדש. כמו כן רשאית הועדה המקומית להגביל היתרים, ו/או להתנות תנאים להיתרים במגמה להתאימם לתכנון החדש, וכן להתנות קבלת האישור בהתחייבות המבקש לסלק המבנה ו/או השימוש ללא תביעת פיצויים במידה וימצאו מנוגדים לתכנית שתאושר.

תוקף התנאים הינו שלוש שנים או עד להפקדת התכנית, לפי המוקדם מביניהם. היה ובפרק זמן זה לא תופקד תכנית, תבטלנה ההוראות מכוח תכנית זו.

כל המעוניין ראשי לעיין בתנאים לפרסום הנ"ל ללא תשלום, במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל אביב, בימים א', ב', ג' וה' בין השעות 13:00-08:00, קומה ג' חדר 309 טל' 7247254-03. כמו כן בחיפוש באינטרנט – mavat.moin.gov.il תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

506-0932194

שם התכנית: רג/מק/52/א –

מבנים ומוסדות ציבור

נמסרת בזו הודעה, בהתאם ולסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 506-0932194. גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי לתכנית: 340 על כל תיקוניה החלפה לתכנית: 506-0213470

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטחים בייעוד מבנים ומוסדות ציבור בכל תחום השיפוט של רמת גן אשר בבעלות עיריית רמת גן או בחכירת עיריית רמת גן.

מטרת התכנית:

תיקון והחלפה לתכנית כלל עירונית רג/מק/52/א – מבנים ומוסדות ציבור, מטרת התיקון לאפשר גמישות תכנונית והתאמה מיטבית לצרכים שמאפיינים בנייה ציבורית בנושאי תכנית, קווי בניין, הוראות כינוי ותנאים למתן היתר בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת זכויות בנייה נפחיות מעל ומתחת לקרקע.
2. קביעת מס' קומות מותר.
3. קביעת תכנית בינוי מותרת.
4. קביעת קווי בניין.
5. קביעת תכליות ושימושים מותרים.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט העירוני, www.ramat-gan.muni.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' המעגל 26, ר"ג, טל': 6753394-03. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, דרך מנחם בגין 125, קומה 13 ת"א.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

רועי ברזילי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רמת גן

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

351-0917955

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 351-0917955. גרסת נתוני הוראות: 7 גרסת נתוני תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- א / 920 כפיפות ל- מ / 352
כפיפות ל- תמא / 1
כפיפות ל- תממ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מוא"ז אלונה
ישוב: גבעת נילי נחלה 57.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12060 מחלקה: 24 עד: 24 חלקי
גוש: 12060 מחלקה: 25 עד: 25 חלקי
גוש: 12060 מחלקה: 26 עד: 26 חלקי
גוש: 12060 מחלקה: 27 עד: 27 חלקי
גוש: 12060 מחלקה: 28 עד: 28 חלקי
גוש: 12060 מחלקה: 29 עד: 29 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי קווי הבניין בנחלה לטובת הסדרת בנייה קיימת.