

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

504-0776153

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרחב הרצליה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל-אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית, גליל ים מתחם הכוכבים מגרשים 202,203,204,4121 הר/מק/2477 מס' 504-0776153. מהדורת הוראות: 35 מהדורת תשריט: 20

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

פירוט הר / 1 / 1985
כפיפות הר / 1 / 1985 א /
החלפה הר / 1985 א / החלפה הר / 253 א /
החלפה רש / 210 א /

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה

ישוב: הרצליה

כתובת:

רחוב: נתן אלבו מס': 10

רחוב: דשא אהרונסון מס': 11

גושים וחלקות:

גוש: 6424 מחלקה: 178 עד: 178 שלם

גוש: 6424 מחלקה: 179 עד: 179 שלם

גוש: 6424 מחלקה: 203 עד: 203 שלם

גוש: 6424 מחלקה: 212 עד: 212 שלם

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים תוספת יחידות דיור תוספת זכויות בנייה למגרש מגורים תוספת גובה ושינוי בנין, הפרשת שטח לצרכי ציבור קביעת מגרש ליעוד של מבנה ציבור ושטחי בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת תוספת 75 יחידות דיור, ובנייתן של 253 יחידות דיור סה"כ, לפי סעיף 62א(א)8 לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת תוספת זכויות בנייה והיקפי בנייה מרביים למגורים, לפי סעיף 62א(א)1(1)2 לחוק התכנון והבנייה.
- הקצאת מגרש וקביעת זכויות בנייה לשימושים ציבוריים, לפי סעיף 62א(א)3 לחוק התכנון והבנייה.
- איחוד וחלוקה בהסכמה, לפי סעיף 62א(א)1 לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת קווי בניין בהתאם למפורט בתשריט ייעודי הקרקע, לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- המרת שטח שירות תת קרקעי לשטח עיקרי לטובת הקמת מרתפים צמודים לטובת דירות הגן, קאנטרי, חדר כושר, חדר דיירים וכדומה, מכח תכנית הר/1/1985 א, סעיף 14.1.2.
- שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומס' הקומות הקבועות בתכנית, לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת הוראות לעניין זכות מעבר, לפי סעיף 62א(א)19 לחוק התכנון והבנייה.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית	סוג היחס	מס' תכנית
שינוי	11647	שינוי	3058
שינוי	3226	שינוי	3343
שינוי	3381/ב'	שינוי	8000
שינוי	3058/א'		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים

שכונה: פסגת זאב, צומת הרחובות סירת דוכיפת ועמיחי גידי פאגלין ממזרח-מערב, ושדרות משה דיין מצפון-דרום, פסגת זאב, ירושלים
קואורדינטת X: 222725
קואורדינטת Y: 637043

גושים וחלקות:

30613 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 305 מס' חלקות בחלקן 264, 300, 308, 101, 135, 257
30659 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 38-37
31307 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 21
31397 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 32

מטרות התכנית:

ביצוע הפרדה מפלסית למעבר כלי רכב בצומת הרחובות סירת דוכיפת, עמיחי גידי פאגלין ושד' משה דיין, בתוואי דרכים מאושרות, פסגת זאב, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בנין ופיתוח לביצוע הפרדה מפלסית למעבר כלי רכב בתוואי הרחובות סירת דוכיפת, עמיחי גידי פאגלין ושד' משה דיין, פסגת זאב ירושלים, בהתאם לנספחי בנין ופיתוח.
 - קביעת הוראות בנין ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה לביצוע הפרדה המפלסית כאמור.
 - קביעת הוראות למניעת מפגעים סביבתיים בעת ביצוע העבודות ולאחר פתיחת הדרכים לתנועת כלי רכב.
 - קביעת הוראות בגין עצים לשימור, עקירה, והעתקה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7610 עמ' 878 בתאריך 17.11.11.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה מימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים