

4. שינוי תכנית הבינוי שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 62א (א) (9) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט העירוני, www.ramat-gan.muni.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' המעגל 26, ר"ג, טל': 03-6753394. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קרית הממשלה, דרך מנחם בגין 125, קומה 13 ת"א.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

רועי ברזילי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רמת גן

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי דימונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 607-0967919

607-0967919

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דימונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 607-0967919. הוראות תכנית גרסה: 15, תשריט גרסה: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- 146 / 03 / 25

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רח' רבי נחמן מאומן, שכונת השחר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39861 מ חלקה: 26 עד: 26 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

שינויים תכנוניים במגרש המיועד למסחר לצורך הקמת מרכז מסחרי,

התכנית מבקש הגדלת שטחי בנייה, תוספת קומות, קביעת קווי בניין

קביעת תכנית וניוד זכויות וכן קביעת הוראות בינוי.

בשכ' השחר, רח' רבי נחמן מאומן 2 מגרש 702.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, שדרות הנישא דימונה, ת.ד. 1 טל': 08-6563182. העתק

10. השטח הציבורי העתידי המסומן בקומת קרקע ייבנה בעתיד עפ"י התכנית התקפה (לעניין השטח הציבורי) בזמן היתר בנייה.

11. תכנית זו מהווה תכנית עפ"י סעיף 23 לתמ"א 38.

דירות נכה יותרו עפ"י תכנית תקפות.

תובטח יציבות המבנה הקיים בגבול המזרחי בזמן ההריסה והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/3/2018 ובילקוט הפרסומים 7748, עמ' 6650, בתאריך 29/3/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

506-0926188

שם התכנית: רג/מק/1839 - שינוי קווי בנין -

בי"ס הגפן, ר"ג

נמסרת בזו הודעה, בהתאם ולסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 506-0926188. גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: תכנית ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתכנית: רג/מק/340, 506-0213470, רג/מק/791 א/

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמת-גן, רחוב בנימין 28

גושים וחלקות:

גוש: 1609 חלקי חלקה: 24, שלם

גוש: 1609 חלקי חלקה: 25, שלם

גוש: 1609 חלקי חלקה: 26, שלם

גוש: 1609 חלקי חלקה: 27, שלם

גוש: 1609 חלקי חלקה: 28, שלם

גוש: 1609 חלקי חלקה: 29, שלם

גוש: 1609 חלקי חלקה: 65, שלם

מטרת התכנית:

התאמה תכנונית של מתחם בי"ס לצרכי תכנון ובנייה מחדש

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בנין לפי סעיף 62א (א) (4) לחוק.

2. שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומס' הקומות שמותר להקים בבניין, הקבועות בתכנית לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק.

3. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים, לפי סעיף 62א (א) (5) לחוק.