

074-7697335 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חולון, ויצמן 58 חולון טל' 03-5027222, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

דגיאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 507-0802983 בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0802983 תא/מק/4707 - התחדשות עירונית רח' יפת 185-197 בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 50, מונה תדפיס תשריט: 32

גוש/חלקה:

גוש 7000 מוסדר חלקות בשלמותן: 152, 154, 174-175, 197-206, 210, חלקי חלקה 194,

מיקום/כתובת:

רחוב יפת 185, 187, 189, 191, 193, 195, 197 יפו.

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית באמצעות בינוי פינוי בינוי ברחוב יפת בשכונת יפו ג', בסביבת המגורים ובמרחב הציבורי, זאת ע"י בינוי מגדל המגורים טרם הריסת 7 מבנים קיימים ובניית 6 מבנים חדשים בעירוב שימושים כל זאת נעשה תוך שימור ושיפור המרחב הציבורי הפתוח, הגברת הקישוריות והנגישות של הולכי הרגל. התוכנית מאפשרת הקצאת קרקע למבנים ומוסדות ציבור לרווחת תושבי השכונה וכלל הציבור, בנוסף כוללת התכנית תוספת מסחר לאורך רחוב יפת. התכנית מאחדת ומחלקת מחדש את המגרשים, מוסיפה זכויות בנייה וקובעת הוראות בינוי. זאת בהתאם לתוכנית המתאר תא/5000.

עיקרי התכנית:

1. איחוד וחלוקת המגרשים ללא הסכמת כל הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965.
2. קביעת הוראות לשינוי ייעוד מדרך מאושרת לייעוד מגורים, ושטח למבנים ומוסדות ציבור.
3. קביעת הוראות לשינוי ייעוד מגורים ג' לייעוד מגורים ד' ולשטח פרטי פתוח.
4. קביעת שטחי בנייה למבנים ומוסדות ציבור לפי תוכנית תא/מק/צ'.
5. קביעת שטחי בנייה בתת הקרקע בשטחים הציבוריים הפתוחים, לצורך מעבר לכלי רכב לטובת כלל השימושים, בהיקף של 15% מתא השטח.
6. קביעת שטחי בנייה למגורים בהיקף של 23,499 מ"ר שטחים כוללים.
7. קביעת הוראות למבנים ומוסדות ציבור ולשטחים הציבוריים הפתוחים.
8. קביעת 21 יח"ד בר השגה.

9. קביעת הוראות בינוי הכוללות: קווי בניין, גובה מקסימאלי של 29.30 מ' למבנים בני 8 קומות ומגדל בגובה 62.30 מ' בן 18 קומות בעורף המתחם.

10. קביעת הוראות לקומת קרקע מסחרית פעילה ורציפה לאורך רחוב יפת.

11. קביעת הוראות לבניית 273 יחידות דיור למתחם בתמהיל משתנה ובממוצע של כ-83 מ"ר (עיקרי + שרות).

12. קביעת הוראות לשטחים בזיקת הנאה ושטחים פרטיים פתוחים לרווחת הציבור בשטח שלא יפחת מ-1,448 מ"ר.

13. קביעת הוראות להרחבת ושינוי המדרכות ושילוב שבילי אופניים במרחב התכנון.

14. קביעת הוראות לזיקת מעבר לכלי רכב בתת קרקע בתחום השטח הציבורי הפתוח והשטחים הפרטיים.

15. קביעת הוראות לשלבויות הבנייה ומתן פתרון חניה תת קרקעי משותף לכלל המבנים.

16. קביעת הוראות לבנייה בתת הקרקע.

17. קביעת שלבויות והוראות להריסת 7 המבנים הקיימים.

18. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בנייה, לרבות הוראות להכנת תכנית עיצוב ופיתוח אדריכלי.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מנהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68, תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00, כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: maval.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הוועדה המקומית האמורה. מס' פקס 7241949-03 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר

451-0877571

שם תכנית: אישור קו בניין לפי מצב קיים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר 451-0877571. מונה תדפיס הוראות: 7, מונה תדפיס תשריט: 6.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ק/3000 1/ כפיפות תמא/4/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית כפר - קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X 197620

קואורדינטה Y 668484

10835

ילקוט הפרסומים 9854, כ"ג באלול התשפ"א, 31.8.2021