

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0949966

שם התכנית: שינויים ותוספות להקמת בניין חדש

ברח' חי טייב 9

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' 501-0949966. גרסת הוראות 4 גרסת תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, בב/136, 501-0211441 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 865.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: חי טייב 9

גושים וחלקות:

גוש: 6790, חלקה/ות: 21

מטרות התכנית:

שינויים להקמת בנין חדש.

עיקרי הוראות התכנית:

שינויים ע"פ סעיף 62א(א):

1. שינויים בקווי בנין עפ"י סעיף (4).
2. תוספת קומה ושינויי בינוי עפ"י סעיף (5).
3. תוספת יח"ד עפ"י סעיפים (8)
4. תוספת שטח עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף (16)
5. שינויי בינוי לרבות בד. הנכה עפ"י סעיף (5)
6. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
7. ניוד שטחים בין הקומות עפ"י סעיף (9).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בנין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

אברהם רובינשטויין

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

237 / 177 / 420-0931477

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0931477, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות- 11 תשריט- 6

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי לתכנית: גז / 177

שינוי לתכנית: גז / 177 / 1

שינוי לתכנית: גז / מד / במ / 177 / 4

כפיפות לתכנית: מד / מק / 40

שינוי לתכנית: מר / 177 / 15

שינוי לתכנית: מר / מק / 177 / 35

שינוי לתכנית: מר / מק / 177 / 74

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה, רחוב: מרום 12

קואורדינאטות: ציר X: 201300

קואורדינאטות: ציר Y: 643475

גוש וחלקה:

גושים: 5298 חלקה בשלמותה: 34

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה, שינוי גובה המבנה ושינוי הוראות בינוי ליח"ד צמודת קרקע ושינוי קו בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת של 53 מ"ר שטח עיקרי מעל הכניסה הקובעת ו-17 מ"ר מתחת לכניסה הקובעת. לפי סעיף 62א(א)(1)(א) לחוק.
2. שינוי גובה המבנה ל- 8.5 מ' במקום 8 מ'. לפי סעיף 62א(א)(א) לחוק.
3. שינוי קו בניין עבור קירוי ומצללות לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק.
4. שינוי בהוראות בינוי מתכנית מר/מק/177 / 74: שינוי הוראת בינוי בדבר השטח העיקרי המותר לבנייה בקומת הקרקע, שינוי הוראות בינוי למרתף, מ"ד, חניה, מחסנים, בריכות שחייה וחומרי גמר. לפי סעיף 62א(א)(5) לחוק.
5. מתן אפשרות לניוד של שטחים עיקריים ו/או שירות עד 5 מ"ר (מכל סוג) בין מעל ובין מתחת לכניסה הקובעת לפי סעיף 62 א(א) (9) לחוק.
6. מתן אפשרות למיקום מ"ד מעל הכניסה הקובעת או מתחת לכניסה הכניסה הקובעת כולל ניוד שטחים בין המפלסים. לפי סעיף 62 א(א) (9) לחוק.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/5/2021 ובילקוט פרסומים 9620 מיום 20/5/2021 עמ' 6069

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביכס

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה מודיעין

10855

ילקוט הפרסומים 9858, כ"ה באלול התשפ"א, 2.9.2021